

Spett.le

Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Napoli

c.a. Presidente
Dr. Vincenzo Moretta

Napoli, 8 febbraio 2016

Offerta riservata agli associati dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Napoli

PREMESSO CHE

- nell'ambito dei rapporti cui UniCredit aderisce, è emersa la necessità da parte di ODCEC – di richiedere alla scrivente prodotti e servizi da destinare ai propri associati, atti a soddisfare fabbisogni di capitale attraverso l'offerta di prodotti e servizi finanziari sia a breve termine che a medio lungo termine;
- ODCEC intende favorire l'accesso al credito ai professionisti associati;
- Unicredit ha una presenza rilevante nella provincia di Napoli dove sono operativi 4 Centri Corporate e 25 Distretti al servizio delle Imprese;
- UniCredit intende affiancare i giovani professionisti che hanno progetti di investimento supportandoli con consulenza dedicata.

Per supportare i professionisti che in questo contesto hanno programmi di investimento, UniCredit mette a disposizione degli associati a ODCEC tutti i prodotti di finanziamento a breve e medio lungo termine tra cui quelli sotto elencati a titolo di esempio:

RAPPORTO DI CONTO CORRENTE

La Banca riserva agli associati che intendono intrattenere un nuovo rapporto con l'istituto i seguenti prodotti di conto corrente:

- **IMPRENDO PROFESSIONAL**

Il package è rivolto ai Liberi Professionisti che vogliono semplificare la gestione e contenere i costi del conto corrente.

Canone annuo 144 euro (addebito mensile 12 euro)

Il canone, per i nuovi clienti, sarà scontato del 100% per i primi 6 mesi.

L'importo del canone mensile viene riaccredito dalla Banca al Titolare se il saldo contabile medio del conto corrente nel mese di riferimento risulta superiore ad euro 50.000,00.

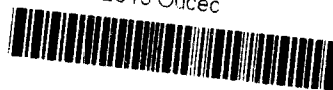
UniCredit S.p.A.

Sede Sociale
Via A. Specchi 16
00186 Roma

Direzione Generale
Piazza Gae Aulenti, 3

Capitale Sociale € 20.257.667.511,62
interamente versato - Banca iscritta
all'Albo delle Banche e Capogruppo del
Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei
Gruppi Bancari: cod. 02008.1 - Cod. ABI
02008.1 - iscrizione al Registro delle
Imprese di Roma, Codice Fiscale e P.
IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo
Interbancario di Tutela dei Depositi e al
Fondo Nazionale di Garanzia

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli
Esperti Contabili del Tribunale di Napoli
PROT. 0002199/E/PM/AF
Del 08/02/2016 Odcec



Servizi inclusi:

- spese di scrittura in misura illimitata
- spese annuali per conteggio interessi e competenze
- domiciliazione delle utenze con disposizione di addebito permanente
- canone annuo di una carta di debito internazionale
- canone gratuito per 12 mesi di una carta di credito UniCreditCard Business o in alternativa canone scontato del 50% per 12 mesi di una carta di credito UniCreditCard Business Gold
- canone del servizio di Banca Multicanale per Azienda
- canone del servizio Documenti Online per aziende

- **POS**

E' rivolto a tutti i professionisti che svolgono prestazione di servizi a condizioni vantaggiose come indicato nell'allegato 1.

- **PRESTITO PERSONALE**

Per tutti i professionisti, Unicredit mette a disposizione una vasta gamma di finanziamenti privati per far fronte alle principali esigenze personali di spesa .

- Durata: fino a max 10 anni;
- Importo: max 50.000€.

- **MUTUO IPOTECARIO**

Mutuo Ipotecario "Valore Italia"

Mutuo Valore Italia può essere sia a tasso variabile che a tasso fisso.

E' la versione base della gamma "Mutui Valore Italia" da cui prende il nome ed offre al cliente i seguenti servizi:

- Check up annuale per i mutui a tasso variabile
- Check up 90 giorni prima della scadenza del periodo a tasso fisso

Importo: Minimo 30.000 Euro - Massimo fino 80% del valore dell'immobile offerto in garanzia estendibile fino al 100% per importi fino a 250.000 euro (solo finalità Acquisto prima casa).

In caso in cui l'importo del mutuo superi l'80% del valore dell'immobile è prevista l'attivazione di una polizza fideiussoria, a carico della Banca, che consente di mantenere la fondiarietà del mutuo.

Da 5 a 30 anni per mutuo a tasso variabile

Da 5 a 30 anni per mutuo a tasso fisso con le combinazioni che seguono:

- TF 5: fino a 5 anni tasso fisso e tasso variabile per l'eventuale durata residua (dove sono previste tutte le durate intermedie)
- TF 10: fino a 10 anni tasso fisso e tasso variabile per l'eventuale durata residua (dove sono previste tutte le durate intermedie)
- TF15: fino a 15 anni tasso fisso e tasso variabile per l'eventuale durata residua (dove sono previste tutte le durate intermedie)
- TF20: fino a 20 anni tasso fisso e tasso variabile per l'eventuale durata residua (dove sono previste tutte le durate intermedie)

In caso di adesione all'iniziativa Coupon "Subito Banca Store" (valida soltanto per la finalità acquisto con indicizzazione a Tasso Variabile Euribor 365 a tre mesi), è previsto un periodo di preammortamento aggiuntivo di 24 mesi durante il quale verrà corrisposta la sola quota interessi.



- **APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE PER PROFESSIONISTI**

L'affidamento concesso in forma di apertura di credito in conto corrente permette al Cliente l'utilizzo di somme per importo anche eccedente il saldo creditore del conto corrente, ma non oltre i limiti dell'affidamento concessi (elasticità di cassa).

- **FLEXICREDITO**

FlexiCredito è un finanziamento flessibile destinato a tutte le imprese e liberi professionisti per l'acquisto di beni strumentali con utilizzo flessibile del fido da parte del libero professionista (può prelevare e versare più volte nei limiti del fido) attraverso una apertura di credito con piano di rientro stabilito
Importo max: 100.000,00€
Durata: fino a 6 anni

- **CREDITPIU'**

CreditPiù è un finanziamento destinato al riequilibrio finanziario, agli investimenti, all'acquisto di beni materiali o immateriali, scorte di magazzino, esigenze straordinarie, ricostruzione liquidità a seguito di spese sostenute in anticipo.
Importo max. 50.000,00€
Durata: fino a 24 mesi

- **MUTUO CHIROGRAFARIO**

Il Mutuo Chirografario (senza garanzia ipotecaria) è un finanziamento destinato all'acquisto di investimenti produttivi necessari allo svolgimento dell'attività aziendale/professionale
Importo min. 10.000,00€
Durata: max. 5 anni
Preamm.to: sino a 12 mesi

- **MUTUO STUDIO**

Finanziamento ipotecario a medio lungo termine per acquisto di studio o abitazione ad uso promiscuo.
Concedibile sia al professionista come persona fisica che alle società a lui collegate
Importo: max 1.000.000€;
Durata: max 15 anni; Preamm.to: sino a 12 mesi; Erogazione: unica soluzione

CONDIZIONI

La Banca offrirà condizioni vantaggiose riservate alla nostra migliore clientela ed in particolare, per i nuovi clienti, quelle indicate nell'allegato 1.

UniCredit si impegna – per le operazioni riconducibile alla presente offerta – a dare riscontro nel più breve tempo possibile riservando agli associati una “corsia preferenziale”.



I presente accordo ha validità 31/12/2016 fermo restando che la Banca, in relazione all'andamento del mercato monetario e finanziario, potrà aggiornare la propria offerta in punto prodotti e condizioni per renderla maggiormente aderente alle condizioni di mercato.

Sportello "Dialogo"

In un contesto difficile e complesso come quello attuale, è fondamentale che ci sia un corretto e costante dialogo tra Banca e Liberi Professionisti.

A tal proposito, UniCredit offre l'opportunità di attivare presso l'ODCEC uno "Sportello Dialogo" dedicato agli associati per attività di "consulenza e assistenza". Tale operatività verrà presieduta da un nostro funzionario i cui riferimenti sono riportati di seguito:

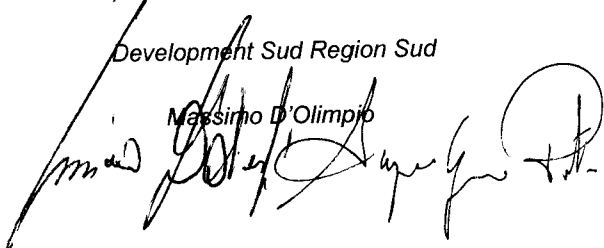
- Dr.ssa Nadia Esposito – nadia.esposito@unicredit.eu

Nell'augurarci che la collaborazione che Vi proponiamo possa incontrare l'adesione dei vostri Associati, l'occasione ci è gradita per porgere i nostri più cordiali saluti.

Responsabile Public Sector & Territorial

Development Sud Region Sud

Massimo D'Olimpio



Conti Correnti

Imprendo Professional
Costo 12,00 € al mese

Nuovi Clienti: canone primi 6 mesi gratuito

Nel canone mensile sono ricomprese:

- Spese di registrazione delle operazioni
- Internet banking
- Bonifici online
- Domiciliazione utenze
- Documenti On line

UniCredit Business Card: canone primo anno gratuito, se Gold sconto 50% canone primo anno.

Altri benefit previsti dal prodotto standard

Breve Termine

Elasticità di cassa

DIF: 0,15%

	Spread
R1	3,30%
R2	3,45%
R3	3,60%
R4	4,00%
R5	4,60%
R6	5,50%

Medio Lungo Termine

Mutuo Chirografario (Mutuo Chirografario fino a 5 anni - imp. min. 10.000€)

Credit Più (importo massimo € 50.000 durata max. 24 mesi)

Spese di Istruttoria: 1,00 %

	Spread
R1	2,85%
R2	3,55%
R3	4,55%
R4	5,35%
R5	6,25%
R6	7,75%

Mutuo Ipotecario Studio Professionisti concedibile sia al professionista che a società a lui collegate per acquisto studio e/o abitazione ad uso promiscuo

Importo: max 1.000.000 euro

Durata: max 15 anni; preammortamento sino a 12 mesi; unica soluzione.

	Spread
R1	3,50%
R2	3,80%
R3	4,20%
R4	4,90%
R5	5,60%
R6	6,00%

Mutuo Ipotecario a privati per acquisto/ristrutturazione civile abitazione

(*) Tasso variabile a partire da 1,10% di spread + euribor a 3 mesi

(*) Tasso fisso a partire da 1,50% (tasso finito)

(*) con LTV < 50% e durata 10 anni

POS

Installazione terminale POS: GRATUITA

Compenso mensile per singolo terminale POS: GRATUITO

Commissione transato PagoBancomat: 0,50%

Commissione Servizio Acquiring UniCredit (Visa-MasterCard- Maestro): 1,10%

Prodotti per professionisti ad uso privato

Conto Corrente My Genius:

Il conto My Genius è il nuovo conto corrente in grado di soddisfare le diverse esigenze della Clientela privata, grazie alla possibilità di adeguare la propria configurazione al variare delle esigenze del Cliente.

My Genius può essere utilizzato con la possibilità di disporre – con canone zero – di agevolazioni sui principali prodotti e servizi bancari, utili a soddisfare le esigenze di base.

Unicredit Card Flexia

UniCreditCard Flexia Classic è la carta di credito base della nuova gamma optional/revolving 'Flexia'. Offre servizi standard ai clienti che vogliono avvicinarsi al mondo delle carte di credito e non necessitano di una linea di credito elevata.

Consente di effettuare pagamenti in tutta sicurezza, anche su Internet, compiere operazioni di anticipo contanti presso gli sportelli abilitati (ATM o Agenzie), gestire le spese ricorrenti (es. utenze, domiciliazioni, abbonamenti, etc) e decidere come rimborsare i propri acquisti tra le seguenti opzioni: a saldo oppure in rate mensili.

Prestito Personale

Credit Express il prestito personale per ogni esigenza

