



aderente a



ASSOCIAZIONE DELEGATI VENDITE GIUDIZIARIE
DEL DISTRETTO DELLA CORTE DI APPELLO DI NAPOLI

PESI E VINCOLI SULL'IMMOBILE PIGNORATO

VENERDÌ 22 DICEMBRE 2023
HOTEL SANTA LUCIA, NAPOLI

Ore 9.00 – Registrazione Partecipanti

Ore 9.30 – Indirizzi di saluto

Avv. Giorgia Viola

Presidente ADVG Napoli

Avv. Immacolata Troianiello

Presidente Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli

Dott. Eraldo Turi

Presidente Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Napoli

Dott.ssa Maria Balletti

Presidente XIV Sezione Esecuzioni Civili Tribunale di Napoli

Dott. Giulio Cataldi

Presidente V Sezione Esecuzioni Civili Tribunale di Napoli

INTRODUZIONE DEI LAVORI

Roberta Metafora - Professore Associato di Diritto Processuale Civile (UNISOB)

Ore 10.00 – PRIMO PANEL

VINCOLI AL DIRITTO DI GODIMENTO SUL BENE PIGNORATO

- Contratti di locazione

- Diritto di abitazione della casa familiare e del coniuge superstite

Ne discutono:

Emanuela Musi - Giudice del Tribunale di Torre Annunziata - Sez. Esecuzioni

Lorella Triglione - Giudice del Tribunale di Nola - Sez. Famiglia

Pasquale Borrelli - Avvocato, Professionista delegato

Ore 11.15 – SECONDO PANEL

VINCOLI FUNZIONALI SUL BENE PIGNORATO

- Fondo patrimoniale

- Trust

Ne discutono:

Maria Ludovica Russo - Giudice del Tribunale di Napoli - Sez. Esecuzioni

Pierpaolo Barretta - Avvocato, Professionista delegato

Ore 12.30 – TERZO PANEL

VINCOLI LEGALI

- Immobili sottoposti a vincoli culturali, storici e artistici

- Usi civici

Ne discutono:

Andrea Valente - Notaio, Professionista delegato

Alba De Pascale - Ingegnere, Esperto stimatore

Daniela Cicirello - Avvocato, professionista delegato

Ore 13.45 – Pausa

Ore 15.00 – QUARTO PANEL

VENDITA ESECUTIVA:

GARANZIA DI TRASFERIMENTO DI UN IMMOBILE LIBERO DA ONERI E PESI?

- Sequestro e confisca penale

- Immobile in condominio

- Formalità che gravano sull'immobile e che non possono essere cancellate con il decreto di trasferimento

Introduce e modera

Federico Toledo - Dottore Commercialista, Professionista delegato

Ne discutono:

Enrico Ardituro - Giudice del Tribunale di Napoli - Sez. Locazioni

Antonio Affinito - Conservatore dei pubblici RR.II. di Napoli 2

Alessandro Auletta - Giudice del Tribunale di Napoli Nord - Sez. Esecuzioni

Linda Catagna - Giudice del Tribunale di Santa Maria C.V. - Sez. Esecuzioni

Ore 17.00/18.30 – CONCLUSIONI

LA PROCEDURA ESECUTIVA TRA RIFORMA E

ASPETTATIVE DI UNA NUOVA RIFORMA

- Rapporti con le Istituzioni

- Il ruolo dell'esperto stimatore al momento della redazione della perizia di stima

- Il ruolo del custode e professionista delegato per la maggiore trasparenza delle vendite

Introduce e modera

Roberto Peluso

Presidente Sezione Esecuzioni Civili Tribunale di Santa Maria C.V.

Ne discutono:

Annarita Patriarca - Membro della XII Commissione Affari Sociali della Camera

Vittorio Merito - Architetto - Esperto stimatore

Giorgia Viola - Avvocato, Professionista delegato

L'evento è in corso di accreditamento presso l'Ordine degli Avvocati e l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Napoli per l'attribuzione dei crediti formativi validi per la formazione professionale continua



IL NUMERO 1
NELLE VENDITE GIUDIZIARIE



www.custodiedelegatinapoli.it | info@custodiedelegatinapoli.it | Via F. Caracciolo 17, Napoli