



**Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili**  
**Circondario del Tribunale di Napoli**  
*Ente Pubblico non Economico*

**COMMISSIONE REAL ESTATE**

in collaborazione con



**ANACI – SEDE PROV. LE NAPOLI**

**CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE  
 PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

**(D.M. 140/2014 ART.5 COMMA 2)**

28 novembre - 2-15-19 dicembre 2022 - SEDE ODCEC Napoli Piazza Dei Martiri, 30 – h 09/13

**Presentazione**

Il Corso di aggiornamento professionale per Amministratori di Condominio risponde alla duplice esigenza di adempiere un obbligo formativo annuale prescritto dalla legge ed all'esigenza di adeguare le professionalità degli operatori del settore in un contesto normativo e giurisprudenziale in continua evoluzione.

L'art. 71bis disp.att.c.c., in vigore dal 18/06/2013 come modificato dalla legge 220/2012 di riforma del Condominio, elenca tra i requisiti per poter essere nominati amministratori di condominio l'aver frequentato un corso di formazione iniziale (c.d. "corso base" di 72 ore) e corsi di aggiornamento annuali della durata di almeno 15 ore. Il Ministero della Giustizia con **D.M. 140 del 13/08/2014** ha determinato specifiche disposizioni in ordine ai contenuti ed alle modalità di svolgimento dei corsi, con decorrenza degli obblighi formativi dal 9 ottobre 2014.

L'attività di amministrazione di condominio rientra a pieno titolo tra le attività tipiche della professione di Dottore Commercialista ed Esperto Contabile ma anche gli iscritti dell'Albo che assumono incarico di amministratore sono tenuti allo svolgimento della formazione iniziale e/o periodica in materia di amministrazione condominiale.

**Obiettivi**

La professionalizzazione degli operatori nel campo della gestione di condomini, mediante il trasferimento di competenze di natura legale, fiscale ed amministrativa, al fine di approfondire la conoscenza sulle modalità di funzionamento del Condominio quale ente di gestione. In particolare, il programma assicura, oltre ad una **formazione periodica obbligatoria**, l'opportunità di sviluppare una specializzazione del proprio percorso formativo.

**Destinatari**

Il programma è rivolto in particolare ai Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili iscritti all'Albo che sono interessati ad intraprendere un percorso formativo "operativo" nel settore dell'amministrazione condominiale.

In ogni caso il Corso è aperto anche ai praticanti, agli appartenenti ad altri ordini professionali e comunque a qualsiasi operatore del settore.

*Il profilo richiesto è dunque quello di un professionista già operante nel settore ovvero che abbia già seguito il "corso base" e che necessiti del prescritto ed opportuno aggiornamento.*

**Durata**

Il Corso è un progetto formativo part-time a frequenza obbligatoria della durata di 4 moduli, ciascuno della durata di 4 ore, per un **totale di 16 ore** distribuite in 4 giornate.

Verrà rilasciato un **attestato di frequenza e idoneità** allo svolgimento della professione di amministratore condominiale ex D.M. 140/2014 a coloro i quali avranno seguito il corso per almeno 15 ore e sostenuto con profitto l'esame finale.

**Organizzazione e Tutoraggio**

a cura dei seguenti componenti della Commissione Real Estate

Responsabile scientifico: **Paolo Carrino**

Coordinamento scientifico: **Gennaro Guida, Vincenzo Amoroso**

Tutoraggio: **Luigi Gambardella (realestate@odcec.napoli.it)**

Hanno collaborato: **Luigi Passante, Marco Messina, Paolo Gabriele, Simonetta Di Simone, Ciro Priore, Fabrizio Catuogno, Davide De Rosa**

Partecipa: **Antonio Carofano** – Presidente Provinciale ANACI Napoli

**Docenti**

**Dott. Paolo Carrino** – Avv. Gennaro Guida

**Avv. Bruno Piscitelli** – Avv. Domenico Valle

**Dott. Massimo Corvino** – Avv. Mauro Supino

**Programma**

Le lezioni saranno articolate in **4 giornate** da 4 ore ciascuna con orario **dalle 9 alle 13 presso la sede dell'ODCEC di Napoli in Piazza dei Martiri** (in presenza).

Le lezioni saranno integrate con simulazioni e applicazioni pratiche e saranno propedeutiche al sostenimento dell'esame finale.

Il corpo docenti del corso è costituito da professionisti specializzati del settore con le caratteristiche di cui all'art. 3 del D.M. 140/2014.

Il calendario è fissato come segue:

**1° modulo** – 28 novembre 2022

La regolamentazione d'uso dei parcheggi e cortili condominiali

La qualificazione dei frutti e corrispettivi condominiali

Docenti: Avv. Gennaro Guida – Dott. Paolo Carrino

**2° modulo** – 2 dicembre 2022

Il compenso dell'amministratore

La revisione contabile

Docenti: Avv. Mauro Supino – Dott. Paolo Carrino

**3° modulo** – 15 dicembre 2022

Criteri di ripartizione delle spese

Il recupero dei crediti condominiali

Docenti: Avv. Gennaro Guida – Avv. Bruno Piscitelli

**4° modulo** – 19 dicembre 2022

Gli effetti del dissenso alle liti

La mediazione in condominio

Docenti: Avv. Domenico Valle – Dott. Massimo Corvino

**Esame finale** – 19 dicembre 2022 – test a risposta multipla

**Crediti formativi e quote di partecipazione**

Agli iscritti all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili che aderiranno all'iniziativa, verranno riconosciuti crediti per la formazione professionale continua obbligatoria in ragione di 1 credito per ogni ora di lezione.

Personale addetto registrerà le presenze in appositi formulari.

Il Corso è a numero chiuso raggiunta la soglia degli 80 iscritti. A tal fine farà fede l'ordine cronologico di presentazione delle domande.

Le **domande** dovranno essere compilate su apposito modulo, cui allegare la ricevuta di versamento della quota di partecipazione, e potranno essere presentate **entro il 24/11/2022** presso l'ODCEC di Napoli in Piazza dei Martiri n.30 a mezzo email all'indirizzo: **segreteria@odcec.napoli.it**

I costi di iscrizione e partecipazione al Corso sono i seguenti:

- euro 80,00 per gli iscritti al Registro dei Praticanti ODCEC
- euro 100,00 per gli iscritti all'Ordine dei Commercialisti
- euro 100,00 + iva per i soggetti diversi dai precedenti

Sul modulo di domanda sono riportate le istruzioni per il pagamento.

*Qualora non venga raggiunto il numero minimo di 20 iscritti, l'organizzatore si riserva la facoltà di sospendere, rinviare o annullare il Corso, nel qual caso verranno restituite agli iscritti le quote versate.*

**ORDINE DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI NAPOLI**

Il Presidente  
 ODCEC – Napoli  
 dott. **Eraldo Turi**

Il Consigliere  
 delegato  
 dott. **Roberto Coscia**

Il Presidente  
 Commissione Real Estate  
 dott. **Paolo Carrino**