

A.P.C.

ASSOCIAZIONE PROFESSIONISTI DEL CONDOMINIO

in collaborazione con



ACCADEMIA
DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
DI NAPOLI

CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO – Primo Modulo 24 ore

ai sensi della Legge n.220 del 11/12/2012 e del D.M. n. 140 del 13/08/2014
del Ministero della Giustizia

Date

primo modulo - 15/22/29 novembre 2022 - 6/13/20 dicembre 2022

Modalità di svolgimento

RIUNIONE ZOOM - il link che verrà comunicato agli iscritti prima dell'inizio del corso.

Il corso ha una durata di 24 ore divise in 6 incontri da 4 ore, si terrà in modalità web dalle ore 15.00 alle 19.00.

Per conseguire l'abilitazione come amministratore è obbligatoria la presenza per 72 ore - vedi secondo modulo - e di superare il test di verifica finale.

Modalità di iscrizione

Per gli associati APC in regola con le quote anno 2022 il corso è gratuito, per gli esterni il corso ha un costo di € 275.00

La richiesta di partecipazione al corso dovrà essere inviata all'e-mail: info@professionisticondominio.it e successivamente saranno fornite le modalità di pagamento.

Responsabile Scientifico

Dott. Avv. Mario Michelino

Corpo docenti

Dott. Mario Michelino; Avv. Francesco Lotti; Dott. Claudio Minucci; Dott. Rodolfo Placella; Dott. Fabrizio Polidoro; Dott. Renato Polise; Arch. Aniello Tirelli; Dott.ssa Anna Maria Travaglione; Dott. Giampiero Alfieri; Avv. Alfredo Buccella; Dott. Vincenzo Masecchia; Dott. Ciro Priore; Dott.ssa Luisa Martone; Avv. Gianfranco Mallardo; Dott. Renato Pisano; Arch. Itala Palmieri; Avv. Nello Caserta.

Crediti formativi

Per i dottori commercialisti il corso in fase di accreditamento e conferisce fino a n. 24 cfp.

A.P.C.

ASSOCIAZIONE PROFESSIONISTI DEL CONDOMINIO

	PROGRAMMA DEL CORSO	
I Lezione	(2 ore - D 2.14 ,2 ore -D 2.16)	
	<i>Proprietà, diritti reali e multiproprietà (definizione e disciplina); comunione e condominio (differenze e disciplina); la natura giuridica del condominio; il piccolo condominio ed il condominio verticale; il supercondominio "orizzontale" (nozione, disciplina, assemblea e rappresentanza) e il condominio parziale.</i>	
II Lezione	(2 ore D.2.16 -2 ore -D.9.1)	
	L'amministratore: natura giuridica e requisiti; nomina, durata, cessazione; la prorogatio; revoca assembleare e giudiziaria; le gravi irregolarità nella gestione; il compenso, le attribuzioni e gli obblighi; il diritto del condomino alla visione dei documenti ed all'estrazione di copie; il passaggio delle consegne; la rappresentanza processuale e la legittimazione attiva e passiva; responsabilità civile e penale dell'amministratore.	
	Esercitazione pratica	
III Lezione	(4 ore D.2.16)	
	Le parti ed i servizi comuni: la presunzione di comunione ed il "titolo contrario"; l'indivisibilità delle parti comuni (disciplina); l'antenna televisiva e la parabola satellitare: diritto d'antenna in condominio; impianti centralizzati di ricezione radiotelevisiva e di produzione di energia da fonti rinnovabili; l'alloggio del portiere.	
	Esercitazione pratica	
IV Lezione	(4 ore- C 1.1)	
	La contabilità; i principi contabili: criterio di competenza e criterio di cassa; il riepilogo finanziario (conto patrimoniale e situazione di cassa); il rendiconto: la nota sintetica esplicativa e la situazione patrimoniale; il preventivo di gestione (previsione delle spese, riparto delle spese e oneri condominiali ordinari e straordinari). Il bilancio ed il rendiconto tramite l'utilizzo di strumenti informatici; la conservazione dei giustificativi di spesa; la nomina del revisore dei conti; il consiglio dei condomini. l'utilizzo di strumenti informatici.	
	Esercitazione pratica	
V Lezione	(3 ore- C 1.1 -1 ora B 1.3)	
	Il bilancio ed il rendiconto tramite l'utilizzo di strumenti informatici; la conservazione dei giustificativi di spesa; la nomina del revisore dei conti; il consiglio dei condomini. l'utilizzo di strumenti informatici	
	Esercitazione pratica	
VI Lezione	(4 ore- D.2.16)	
	L'assemblea condominiale: le attribuzioni ex art. 1135 c.c.; la compilazione dell'ordine del giorno;	

A.P.C.

ASSOCIAZIONE PROFESSIONISTI DEL CONDOMINIO

	<p>le modalità di convocazione; l'individuazione e la convocazione degli "aventi diritto"; Quorum costitutivo e deliberativo; il principio della doppia maggioranza; le deleghe; lo svolgimento delle assemblee e le modalità di redazione del verbale; l'assemblea nei Supercondomini Nullità ed annullabilità delle delibere; il procedimento di impugnazione: forma e termini; la delibera invalida per conflitto di interessi; la possibilità di sostituzione del deliberato viziato; la sospensione dell'efficacia del deliberato assembleare; la legittimazione attiva e passiva nelle impugnative di delibere. Il regolamento; il regolamento predisposto dal costruttore ed il regolamento deliberato dall'assemblea; le norme contrattuali e regolamentari; la forma del regolamento e le modalità di modifica; la specifica esclusione del divieto di detenere animali domestici; la trascrizione e l'impugnazione del regolamento; le infrazioni al regolamento.</p>	
	Esercitazione pratica	

Scheda riepilogativa crediti

B 1.3	1 ora
C 1.1	7 ore
D 2.14	2 ore
D 4.16	12 ore
D 9.1	2 ore