



*Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili  
Circondario Tribunale di Napoli*

*Ente Pubblico non Economico*

**COMMISSIONE Real Estate, Industria Edilizia e Condominio**  
in collaborazione con  
**Medi**

**CORSO DI AGGIORNAMENTO PER  
AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO**

*ai sensi della Legge n.220 del 11/12/2012 e del D.M. n. 140 del 13/08/2014 del Ministero della Giustizia  
con focus Superbonus ex DL 34/2020*

*Responsabile scientifico Dott. Mario Michelino*

*Date: 10/11/17/18 Febbraio 2022 dalle ore 15.00 alle ore 19.00*

*Piattaforma ZOOM*

**Titolo di accesso**

Il corso è riservato agli amministratori di condominio

**Durata e sede del corso**

Il corso ha una durata di 16 ore divise in 4 incontri. È obbligatoria la presenza ad almeno 16 ore per ricevere l'attestato valido per l'aggiornamento annuale degli amministratori di condominio.

Al termine del corso si terrà la verifica finale.

**Crediti Formativi**

Per i Dottori commercialisti il corso conferisce 16 cfp crediti formativi di cui 3 speciali.

**Quota di partecipazione**

Euro 50 per gli iscritti all'ODCEC di Napoli. Euro 150 per gli esterni. Il pagamento della quota d'iscrizione dovrà essere effettuato con modalità pagopa accedendo al sito [www.odcecnapoli.it](http://www.odcecnapoli.it) seguendo le indicazioni riportate: inserimenti spontanei – inserimento spontaneo – entrate per corsi medi – inserire i propri dati, l'importo e riportare nella causale: "corso di aggiornamento amministratore di condominio"

**Domanda di iscrizione**

La domanda di partecipazione dovrà essere inviata all'e-mail: [organismo.medi@odcec.napoli.it](mailto:organismo.medi@odcec.napoli.it)

Il corso di aggiornamento riguarda elementi in materia di amministrazione condominiale, in relazione all'evoluzione normativa, giurisprudenziale e alla risoluzione di casi teorico-pratici.

**Moduli didattici:**

- l'amministrazione condominiale;
- la sicurezza degli edifici;
- le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- i diritti reali;
- la normativa urbanistica;
- i contratti;
- le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- l'utilizzo degli strumenti informatici
- la contabilità

Esame finale.



## Programma del corso

date	Argomenti	Codice Materia	Orario	N.ore
10/02/2022	a) l'amministrazione condominiale; deontologia principi generali	D.2.10 D.2.10	15 -19	(1 ora) (1 ora)
	b) la sicurezza degli edifici;	D.2.10		(2 ore)
	c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;	D.2.10		(2 ore)
11/02/2022	d) contratti	D 2.16	15 -19	(1 ora)
	e) diritti reali	D.2.8		(1 ora)
	f) le tecniche di risoluzione dei conflitti;	D.6.2		(1 ora)
17/02/2022	g) la normativa urbanistica	D.2.10	15 -19	(3 ore)
	h) l'utilizzo degli strumenti informatici;	B.1.1		(2 ore)
18/02/2022	i) la contabilità.	C.1.1	15 -19	(2 ore)
	Esame finale			

### **Responsabile Scientifico**

Mario Michelino

### **Commissione Real Estate, Industria Edilizia, Condominio**

Consigliere Delegato: Mario Michelino

Presidente: Fabrizio Polidoro

Vice Presidente: Antonio Cecchini - Segretario: Emanuele G. Lattanzio

### **Corpo docenti**

Dott. Mario Michelino

Dott. Fabrizio Polidoro

Arch. Aniello Tirelli

Arch. Giovanni Russo Raucci

Dott. Gianpiero Alfieri

Dott.ssa Laura Salvati

Dott. Renato Polise

Dott.ssa Laura Salvati

Dott. Claudio Minucci

Dott. Annamaria Travaglione

Avv. Francesco Lotti

Dott. Vincenzo Masecchia

Avv. Giovanni Paolo Picardi

### *Codici Materie*

B.1.1 Informatica e sistemi informativi per la gestione dello studio professionale

C.1.1 Contabilità generale di base ed avanzata

D.2.8 I diritti reali

D.2.10 La comunione e il condominio

D 2.16 Il contratto: principi generali

D.6.2 Mediazione