

ANACI NAPOLI UPDATE 2019

CONVEGNO

# LA TUTELA DEL CONDOMINIO... ...DAI CONDOMINI MOROSI, DALLE AZIONI DEI CREDITORI E DAGLI AMMINISTRATORI ABUSIVI

GIOVEDÌ 5 DICEMBRE 2019

Grand Hotel Oriente - Via A. Diaz, 44 - Napoli

## PROGRAMMA

### 8.30: REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI

#### 9.00: SALUTI ISTITUZIONALI

avv. **Umberto Montella**  
*Presidente Provinciale Anaci Napoli*

dott. **Luigi De Magistris**  
*Sindaco Comune di Napoli*

geom. **Ciro Borriello**  
*Assessore allo Sport  
con delega alla Sicurezza Abitativa*

avv. **Antonio Tafuri**  
*Presidente Ordine Avvocati di Napoli*

ing. **Edoardo Cosenza**  
*Presidente Ordine degli Ingegneri*

dott. **Vincenzo Moretta**  
*Presidente ODCEC di Napoli*

dott. **Maurizio Sansone**  
*Presidente Collegio Periti Industriali di Napoli*

dott. geom. **Maurizio Carlino**  
*Presidente Collegio Geometri di Napoli*

dott. **Domenico De Crescenzo**  
*Presidente Consulta Unitaria Professionale*

dott. **Amedeo Manzo** - *Presidente BCC Napoli*

*Moderatore : avv. Gennaro Guida - Direttore Centro Studi ANACI Napoli*

### 9.15 > INTRODUZIONE: IL PROBLEMA DEI PAGAMENTI CONDOMINIALI TRA FLUSSI DI CASSA E CREDITI DA RISCOUTERE

*ing. Francesco Burrelli – Presidente Nazionale ANACI*

### 9.45 > 1ª SESSIONE: IL RECUPERO DEI CREDITI CONDOMINIALI

- Tecniche ed azioni per la riscossione dai condomini morosi

*relatore: dott. Antonio D'Amato – neo membro CSM*

- Il recupero dei crediti condominiali in via di autotutela ed in via giudiziaria: la sospensione dei servizi

*relatore: dott. Sergio Gallo - Magistrato Corte di Appello di Napoli*

### 11.00 > 2ª SESSIONE: COME DIFENDERE IL CONDOMINIO DALL'ATTACCO DEI CREDITORI

- Il pignoramento del conto corrente e degli oneri condominiali

*relatore: dott. Gian Andrea Chiesi - Magistrato dell'Ufficio Massimario e Ruolo della Cassazione*

- Il decreto ingiuntivo contro il condominio e la legittimazione per l'opposizione

*relatore: Prof. Avv. Stefano Patti*

### 12.30 > 3ª SESSIONE: GLI AMMINISTRATORI PRIVI DEI REQUISITI

- La tutela degli amministratori professionisti dagli abusivi

*relatore: avv. Gianluca Masullo – Presidente Regionale ANACI CAMPANIA e componente di Giunta Nazionale*

**CONCLUSIONI :** *avv. Domenico Valle – Vicepresidente ANACI Napoli e componente di Giunta Nazionale*