



**Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili**  
**Circondario del Tribunale di Napoli**  
*Ente Pubblico non Economico*



**Corso Base**

**“Il Custode e il Professionista delegato nelle Esecuzioni Immobiliari”**

**I LEZIONE – GIOVEDÌ 30 MAGGIO 2019 ore 14.30**  
**Sede ODCEC Isola E1 - Centro Direzionale**

I compiti del custode.

Il primo accesso, lo stato di occupazione dell'immobile: titoli opponibili e non opponibili alla procedura e la redazione del verbale.

L'ordine di liberazione dell'immobile e la sua esecuzione a cura del custode.

**II LEZIONE – GIOVEDÌ 6 GIUGNO 2019 ore 14.30**  
**Sede ODCEC Isola E1 - Centro Direzionale**

La delega delle operazioni di vendita al professionista. L'esame del fascicolo: gli accertamenti sulla proprietà del bene, la perizia di stima e le ulteriori indagini da eseguire. Il rapporto tra procedure esecutive, procedure concorsuali, sequestri, confische ed eredità giacente La redazione dell'avviso di vendita: contenuto, notifica e gli adempimenti pubblicitari

**III LEZIONE – MERCOLEDÌ 12 GIUGNO 2019 ore 14.30**  
**Sede ODCEC Isola E1 - Centro Direzionale**

La vendita con e senza incanto. Le offerte di acquisto e le modalità di presentazione.

La vendita telematica: le attività del delegato e la verbalizzazione delle operazioni.

L'istanza di assegnazione.

L'aggiudicazione del bene, il pagamento del prezzo e la restituzione della cauzione

**IV LEZIONE - MERCOLEDÌ 19 GIUGNO 2019 ore 14.30**  
**Sede ODCEC Isola E1 - Centro Direzionale**

Gli adempimenti preliminari alla predisposizione del decreto di trasferimento.

Il decreto di trasferimento: natura, forma, contenuto e i suoi effetti giuridici.

La registrazione del decreto e la cancellazione delle formalità pregiudizievoli

La disciplina fiscale relativa al decreto di trasferimento.

**V LEZIONE – MERCOLEDÌ 26 GIUGNO 2019 ore 14.30**  
**Sede ODCEC Isola E1 - Centro Direzionale**

Gli adempimenti finali del custode e il rendiconto della gestione.

Il compenso del custode e del professionista delegato.

Formazione del progetto di distribuzione: l'individuazione delle masse dei

creditori e la precisazione del credito. Le spese prededucibili

Presentazione e approvazione del progetto di riparto: le osservazioni dei creditori.

Distribuzione del ricavato

**RELATORI**

**Maria Balletti - Presidente XIV Sezione (ex V bis)**  
**Esecuzioni del Tribunale di Napoli**

**Giulio Cataldi - Presidente V Sezione Esecuzioni**  
**del Tribunale di Napoli**

**Elisa Asprone - Giudice dell'esecuzione Tribunale di Napoli**

**Alessandro Auletta - Giudice dell'esecuzione Tribunale di Napoli Nord**

**Francesca Tummolillo - Dottore Commercialista Napoli**

**Francesca Leccia - Dottore Commercialista Napoli Nord**

**Carolina Rumboldt - Dottore Commercialista in Napoli**

**Erika Capobianco - Dottore Commercialista in Napoli**

**Giovanni Gravina di Ramacca - Avvocato in Napoli**

**Remo Signoriello - Avvocato in Napoli**

**Serena De Simone - Avvocato in Napoli**

**Carmela Giannetto - Avvocato in Napoli**

**Raffaele Sepe - Avvocato in Napoli**

**Salvatore Bonagura - Dottore Commercialista in Napoli**

**Vincenzo Di Stazio - Referente Aste Giudiziarie In linea Spa**

Tutor del corso per UGDCEC è Vincenzo Piccirillo indirizzo email: [vincenzopiccirillo@hotmail.it](mailto:vincenzopiccirillo@hotmail.it)

Tutor del corso per AIGA Napoli è avv. Ilaria Imperato: [avvilariaimparato1174@gmail.com](mailto:avvilariaimparato1174@gmail.com)

**L'evento è in fase di accreditamento per i dottori commercialisti.**

**La partecipazione all'evento attribuirà fino a 10 crediti formativi per gli avvocati.**





**Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili**  
**Circondario del Tribunale di Napoli**  
*Ente Pubblico non Economico*



**Presentazione Corso:**

**“IL CUSTODE E IL PROFESSIONISTA DELEGATO NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI”**

**Giovedì 30 Maggio 2019 ore 14.30-17.30**

**Sede ODCCEC - Centro Direzionale Isola E1**

**Inaugurazione e prima giornata**

**Intervengono**

**Vincenzo Moretta**

Presidente ODCEC Napoli

**Antonio Tafuri**

Presidente Ordine degli Avvocati di Napoli

**Maria Caputo** - Presidente UGDCEC di Napoli

**Ilaria Imperato** - Presidente AIGA Napoli

**Carmen Padula** - Consigliere Delegato

Commissione Esecuzioni Immobiliari Odcec  
Napoli

**Maria Balletti** - Presidente XIV Sezione (ex V bis)  
Esecuzioni del Tribunale di Napoli

**Giulio Cataldi** - Presidente V Sezione Esecuzioni del  
Tribunale di Napoli

**Elisa Asprone** - Giudice delle Esecuzioni del Tribunale  
di Napoli

*Il Corso si articolerà in 5 incontri ed è in fase di accreditamento per i Dottori Commercialisti.*

*La partecipazione ai 5 incontri prevede fino a 10 crediti formativi per gli Avvocati.*

Tutor del corso per UGDCEC è Vincenzo Piccirillo indirizzo email: [vincenzopiccirillo@hotmail.it](mailto:vincenzopiccirillo@hotmail.it)

Tutor del corso per AIGA Napoli è l'avv. Ilaria Imperato: [avvilariaimparato1174@gmail.com](mailto:avvilariaimparato1174@gmail.com)

Si invita ad effettuare le prenotazioni agli eventi formativi mediante l'APP ufficiale dell'ODCEC di Napoli disponibile per dispositivi IOS ed Android rispettivamente su iTunesStore e Play Store.



