



*Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili  
Circondario Tribunale di Napoli*

*Ente Pubblico non Economico*

**COMMISSIONE Real Estate, Industria Edilizia e Condominio**



**CORSO DI AGGIORNAMENTO DI 16 ORE PER  
AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO**

*ai sensi della Legge n.220 del 11/12/2012 e del D.M. n. 140 del 13/08/2014 del Ministero della Giustizia*

*Responsabile scientifico Dott. Mario Michelino*

**Date: 2 e 9 maggio 2019**  
**dalle ore 09.30 alle ore 17.30**  
**sede Odcec Napoli p.zza dei Martiri n.30**

**Titolo di accesso**

Il corso è riservato agli amministratori di condominio

**Durata e sede del corso**

Il corso ha una durata di 16 ore divise in 2 incontri, si terrà a partire dalle ore 9:30 del mattino per la durata dell'intera giornata (8 ore). La frequenza del corso è obbligatoria.

Al termine della seconda giornata di corso si terrà la verifica finale.

**Crediti Formativi**

Per i Dottori commercialisti il corso conferisce 16 cfp crediti formativi di cui 2 speciali.

**Quota di partecipazione**

Euro 100 per gli iscritti all'ODCEC di Napoli. Euro 150 per gli esterni. Il pagamento della quota d'iscrizione dovrà essere effettuato a Mezzo bonifico IBAN:IT52Y0538703411000001370314 intestato a Medi dell'Odcec di Napoli causale: "corso di aggiornamento amministratore di condominio maggio 2019" o a mezzo Pos.

**Domanda di iscrizione**

La domanda di partecipazione può essere inviata all'e-mail: [formazione.medi@odcec.napoli.it](mailto:formazione.medi@odcec.napoli.it) o presentata a mano presso la sede del Medi ODCEC Napoli - piazza dei Martiri n. 30 - Napoli.

Il corso di aggiornamento ha una durata di almeno 16 ore e riguarda elementi in materia di amministrazione condominiale, in relazione all'evoluzione normativa, giurisprudenziale e alla risoluzione di casi teorico-pratici.

**Moduli didattici:**

- l'amministrazione condominiale;
- la sicurezza degli edifici;
- le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- i diritti reali;
- la normativa urbanistica;
- i contratti;
- le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- l'utilizzo degli strumenti informatici
- la contabilità

Esame finale.



## Programma del corso

Data	Argomenti	Codice Materia	Ore
02/05/2019	a) l'amministrazione condominiale;	D.2.14	1
	b) la sicurezza degli edifici;	D.2.16	6
	c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;	A.1.1	1
	d) i diritti reali;		
	e) la normativa urbanistica;		
09/05/2019	f) i contratti;	D 2.16	5
	g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;	D 6.3	1
	h) l'utilizzo degli strumenti informatici;	B 1.8	1
	i) la contabilità.	C 1.1	1
	Esame finale		

### **Responsabile Scientifico**

Mario Michelino

### **Commissione Real Estate, Industria Edilizia, Condominio**

Consigliere Delegato: Mario Michelino

Presidente: Fabrizio Polidoro

Vice Presidente: Antonio Cecchini

Segretario: Emanuele G. Lattanzio

### **Corpo docenti**

**Dott. Mario Michelino** *Consigliere delegato Odcec di Napoli*

**Dott. Fabrizio Polidoro** *Presidente Commissione Condominio Odcec di Napoli*

**Dott. Riccardo Izzo** *Presidente Medi Odcec di Napoli*

**Dott. Claudio Minucci** *Dottore commercialista Odcec di Napoli*

**Alfredo Buccella** *Dottore commercialista Odcec di Napoli*

**Vincenzo Masecchia** *Dottore commercialista Odcec di Napoli*