



**Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili  
Circondario Tribunale di Napoli**

*Ente Pubblico non Economico*

**Commissione Real Estate, Industria Edilizia e Condominio**

*Presidente: Dott. Fabrizio Polidoro*

*Vice Presidente: Dott. Antonio Cecchini*

*Segretario: Dott. Emanuele Lattanzio*

**CORSO DI FORMAZIONE PER  
REVISORE CONDOMINIALE**

**I EDIZIONE**

*Valido come aggiornamento annuale obbligatorio ai sensi dell'art. 71 disp. att. c.c.  
Responsabile scientifico Dott. Mario Michelino*

**Date: 19 e 30 novembre 2018**

*Sede ODCEC Napoli Medì – piazza dei Martiri 30 - Napoli*

**Durata e sede del corso**

*Il corso ha una durata di 16 ore divise in 2 incontri, si terrà a piazza dei Martiri n. 30 a partire dalle ore 09.30 alle 18.30. La frequenza del corso è obbligatoria. Al termine del corso si terrà la verifica finale.*

**Quota di partecipazione**

*-Euro 200,00 per gli iscritti Medì e all'ODCEC.*

*-Euro 300,00 per gli esterni.*

*Pagamento bonifico - Codice iban: **IT50J0200803466000103014540** - intestato ODCEC Napoli avendo sempre cura di specificare nella causale: **NOME COGNOME CODICE FISCALE E NOME DEL CORSO** ovvero tramite POS presso lo sportello quando aperto al pubblico.*

**Domanda di iscrizione**

*La domanda di iscrizione unitamente al pagamento possono essere inviate all'e-mail:*

*segreteria@odcec.napoli.it o presentata a mano presso la sede dell'Odcec Napoli-piazza dei Martiri n.30-Napoli.*

**Crediti formativi**

*Per i Dottori commercialisti il corso conferisce fino a n. 16 cfp crediti formativi di cui 7 caratterizzanti e 2 non caratterizzanti per RL – MEF.*

**Info-tutor: [condominio@odcec.napoli.it](mailto:condominio@odcec.napoli.it)**

---

Corpo docente

**Laura Restelli** *Dottore commercialista Odcec di Milano*  
**Carmen Rovere** *Dottore commercialista Odcec di Milano*  
**Wilma Grande** *Dottore commercialista Odcec di Milano*  
**Maurizio Pizzagalli** *Dottore commercialista Odcec di Milano*  
**Nunzia Radoia** *Dottore commercialista Odcec di Milano*

---

---

### *Programma didattico*

---

#### *Prima giornata*

##### **LA PIANIFICAZIONE**

*La pianificazione e sviluppo del lavoro di revisione*

##### **IL CONDOMINIO**

*Aspetti generali e la pianificazione dell'attività del revisore di condominio*

##### **IL BILANCIO DEI CONDOMINI**

*La situazione finanziaria, patrimoniale, presentazione del rendiconto e la riconciliazione bancaria*

#### *Seconda Giornata*

##### **PROCEDURE DI REVISIONE**

*Le procedure di revisione: test sui controlli, test di sostanza*

##### **LE PROCEDURE DI REVISIONE CONTABILE APPLICATE AI BILANCI DEI CONDOMINI**

*Le tecniche di revisione applicabili al rendiconto condominiale (analisi comparativa, analisi del rischio, conferme di terzi – verifica delle altre spese)*

##### **APPLICAZIONE DELLA NORMA TRIBUTARIA NELL'AMBITO CONDOMINIALE**

*I requisiti dell'amministratore e check list di autovalutazione - il ruolo del revisore nell'ambito fiscale e check list fiscale*

