GIOVEDÌ

5 APRILE 2018

NAPOLI

Renaissance Naples Hotel Mediterraneo
(Via Nuova Ponte di Tappia, 25)

IL PROFESSIONISTA DELEGATO NELL' ESPROPRIAZIONE FORZATA E LE VENDITE TELEMATICHE

- Welcome coffee ore 9.00
- Inizio Corso ore 9.30
- pausa pranzo dalle ore 13.00 alle ore 14.00
- Fine lavori ore 17.30

RELATORE:

Raffaele Rossi
Ufficio del Massimario della Corte di Cassazione

PROGRAMMA

L'ATTIVITÀ DEL PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

- Le categorie di professionisti delegabili
- Oggetto e contenuto della delega: poteri di controllo e direzione del giudice dell'esecuzione
- Tempi, luoghi e modalità di svolgimento delle attività delegate
- Funzioni del professionista delegato
- Attività preliminari del delegato: esame della documentazione ipocatastale e della perizia di stima; verifiche necessarie ai fini della stabilità degli effetti della vendita
- L'avviso di vendita: contenuto, notifica, pubblicità
- La vendita senza incanto (forma e contenuto delle offerte di acquisto
- Esame delle offerte e gara tra più offerenti)
- La vendita all'incanto (presupposti e modalità di svolgimento)
- La verbalizzazione delle operazioni di vendita
- L'aggiudicazione del bene ed il versamento del saldo prezzo: le novità del D.L. 83/2015
- Il decreto di trasferimento
- Adempimenti successivi alla pronuncia del decreto di trasferimento
- Formazione ed approvazione del progetto di distribuzione
- Il compenso e la responsabilità del professionista delegato per le operazioni di vendita
- I controlli sull'attività del professionista delegato: il reclamo al giudice dell'esecuzione

LE VENDITE TELEMATICHE NELL'ESPROPRIAZIONE FORZATA
IL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE (P.V.P.): COS'È E COME FUNZIONA

LA PUBBLICITÀ DELLE VENDITE FORZATE SUL P.V.P.: LIMITI DI APPLICAZIONE, MODALITÀ DI ATTUAZIONE, VIOLAZIONI

LA VENDITA CON MODALITÀ TELEMATICHE:

- I soggetti: il magistrato, il gestore della vendita, il referente della procedura
- La formulazione delle offerte di acquisto
- Modalità di svolgimento della gara
- Tipologie di vendita: sincrona, sincrona mista, asincrona
- Aggiudicazione ed assegnazione nella vendita telematica
- Verbalizzazione delle operazioni
- Opposizioni e reclami

Simulazione di aula: Gestione informatica delle deleghe ed esperimenti di vendita telematica

Crediti Formativi:
La partecipazione al Convegno prevede l'accreditamento dei crediti formativi professionali

ORDINE DEGLI AVVOCATI:
n°4

ORDINE DEI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI:
In fase di accreditamento

Sito per iscrizioni :
www.geniusanalytics.it/corsiformazione/

Quota iscrizione : euro 150 + iva - Inclusa nella quota un piano gratuito di 6 mesi del nuovo Genius Esecuzioni

La quota di iscrizione va versata mediante bonifico sul c/c intestato a:
Genius S.r.L.
IBAN:
indicando nella causale nome, cognome e "Iscrizione corso (indicare luogo)"

Si informa che ai sensi della legge 22 maggio 2017, n. 81, le spese di iscrizione a convegni e congressi, comprese quelle di viaggio e soggiorno, sono integralmente deducibili entro il limite annuo di euro 10.000.

Genius ANALYTICS