

## FORMAZIONE INIZIALE ANNO 2017

ARCO, Associazione dei Revisori Contabili Condominiali, propone un corso di formazione iniziale della durata di 132 ore a cui seguono 24 ore di esercitazioni pratiche, per un totale di **156 ore**, in venti incontri, in aula, organizzato in tutta Italia.

Il costo del corso è pari ad **€ 650,00** e comprende la quota associativa di iscrizione per il primo anno.

Piano di studi:

### **PREMESSA (4 ore)**

PRESENTAZIONE DEL CORSO.

LE NOVITA' DELLA LEGGE 11 DICEMBRE 2012, N. 220.

L'EVOLUZIONE DELLA NORMATIVA DI RIFERIMENTO.

INTRODUZIONE AGLI OBIETTIVI DEL CORSO.

### **AREA GIURIDICA 1 (24 ore)**

LA PROPRIETÀ E I DIRITTI REALI.

LA COMUNIONE.

IL CONDOMINIO E IL SUPERCONDOMINIO.

COOPERATIVE EDILIZIE. ALLOGGI E.R.P.

MULTIPROPRIETÀ. TRUST, VINCOLI DI DESTINAZIONE E FIGURE SIMILI.

IL REGOLAMENTO CONDOMINIALE.

### **AREA GIURIDICA 2 (24 ore)**

I CONTRATTI DEL CONDOMINIO E NEL CONDOMINIO.

ELEMENTI DI DIRITTO COMMERCIALE.

IL DIRITTO DEL CONSUMATORE.

IL CONDOMINIO E LA P.A.

DIRITTO DELLE LOCAZIONI.

**AREA GIURIDICA 3 (16 ore)**

IL CONTENZIOSO CONDOMINIALE. GIUDIZI ORDINARI, SPECIALI E PROCEDURE ESECUTIVE INDIVIDUALI.  
ELEMENTI DI DIRITTO FALLIMENTARE.  
LE PROCEDURE CONCORSUALI.  
AMMINISTRAZIONE GIUDIZIARIA DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'.

**AREA TECNICA 1 (16 ore)**

IL CONDOMINIO SOSTITUTO D'IMPOSTA.  
LE DICHIARAZIONI DEL SOSTITUTO.  
LA FISCALITA' TERRITORIALE.  
LA FISCALITA' DELLE IMPRESE E DEI LAVORATORI AUTONOMI.  
LE DETRAZIONI FISCALI IN MATERIA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA,  
RISPARMIO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SISMICA.  
IL CONDOMINIO DATORE DI LAVORO.

**AREA TECNICA 2 (16 ore)**

LE TABELLE MILLESIMALI.  
I CRITERI DI RIPARTIZIONE DELLE SPESE COMUNI.  
LA CONTABILITA' CONDOMINIALE.

**AREA TECNICA 3 (24 ore)**

LA REVISIONE LEGALE DEI CONTI. CARATTERI GENERALI.  
LA REVISIONE DEL BILANCIO CONDOMINIALE.  
OBIETTIVI E FINALIZZAZIONI.  
TECNICHE DI REVISIONE.  
GLI STANDARD DI REVISIONE PERTINENTI.  
I PRINCIPI CONTABILI PERTINENTI.  
LA REVISIONE GIUDIZIALE. CTU E CTP.  
LA RELAZIONE DI REVISIONE E I POSSIBILI GIUDIZI.

**ESERCITAZIONI PRATICHE (24 ore)**

MODULISTICA DEL REVISORE CONTABILE CONDOMINIALE.  
ESERCITAZIONI PRATICHE.

**SESSIONE D'ESAME (8 ore)**

QUESTION TIME  
PROVA FINALE (scritta e orale).

Ambito didattico	Responsabile	Docenti/Commissione
<b>Premessa</b>	Presidente ARCO	Presidente ARCO
<b>Area Giuridica 1</b>	Avvocati Alessandro Gallucci e Paolo Accoti	– Alessandro Gallucci – Antonio Console – Paolo Accoti – Peter Lewis Geti
<b>Area Giuridica 2</b>	Avvocato Antonio Console	– Alessandro Gallucci – Antonio Console – Paolo Accoti – Peter Lewis Geti
<b>Area Giuridica 3</b>	Avvocati Peter Lewis Geti e Antonio Console	– Alessandro Gallucci – Antonio Console – Paolo Accoti – Peter Lewis Geti
<b>Area Tecnica 1</b>	Carlo de Silva ODCEC Napoli CTU Tribunale di Napoli	– Carlo de Silva – Francesco Schena
<b>Area Tecnica 2</b>	Francesco Schena Periti ed Esperti di Bari CTU Tribunale Bari	– Carlo de Silva – Francesco Schena
<b>Area Tecnica 3</b>	Francesco Schena Periti ed Esperti di Bari CTU Tribunale Bari	– Carlo de Silva – Francesco Schena
<b>Esercitazioni pratiche</b>	Presidente ARCO	– Carlo de Silva – Francesco Schena
<b>Sessione d'esame</b>	Presidente Comitato Tecnico Scientifico e Presidente ARCO	– Presidente Comitato Tecnico Scientifico – Presidente ARCO

## Programma lezioni primo semestre 2017.

Lezione 1: h. 15/19      Tutte le altre: h. 10/19



Lez.	Argomenti	Docenti/ Commissione	NAPOLI	ROMA	TORINO
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>PRESENTAZIONE DEL CORSO.</li> <li>LE NOVITA' DELLA LEGGE 11 DICEMBRE 2012, N. 220.</li> <li>L'EVOLUZIONE DELLA NORMATIVA DI RIFERIMENTO.</li> <li>INTRODUZIONE AGLI OBIETTIVI DEL CORSO.</li> </ul>	Francesco Schena	lun 20/03	ven 31/03	sab 29/04
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>LA PROPRIETA' E I DIRITTI REALI.</li> <li>LA COMUNIONE.</li> </ul>	Alessandro Gallucci Antonio Console Paolo Accoti Peter Lewis geti	mar 21/03	ven 07/04	mar 02/05
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>IL CONDOMINIO E IL SUPERCONDOMINIO.</li> <li>COOPERATIVE EDILIZIE. ALLOGGI E.R.P.</li> </ul>	Alessandro Gallucci Antonio Console Paolo Accoti Peter Lewis geti	lun 27/03	sab 08/04	mer 03/05
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>MULTIPROPRIETA', TRUST, VINCOLI DI DESTINAZIONE E FIGURE SIMILI.</li> <li>IL REGOLAMENTO CONDOMINIALE.</li> </ul>	Alessandro Gallucci Antonio Console Paolo Accoti Peter Lewis geti	mar 28/03	ven 21/04	lun 08/05
5	<ul style="list-style-type: none"> <li>I CONTRATTI DEL CONDOMINIO E NEL CONDOMINIO.</li> </ul>	Alessandro Gallucci Antonio Console Paolo Accoti Peter Lewis geti	lun 03/04	sab 22/04	mar 09/05
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>ELEMENTI DI DIRITTO COMMERCIALE.</li> </ul>	Alessandro Gallucci Antonio Console Peter Lewis geti	mar 04/04	ven 28/04	lun 15/05
7	<ul style="list-style-type: none"> <li>IL DIRITTO DEL CONSUMATORE.</li> <li>IL CONDOMINIO E LA P.A.</li> <li>DIRITTO DELLE LOCAZIONI.</li> </ul>	Alessandro Gallucci Antonio Console Paolo Accoti Peter Lewis geti	lun 10/04	sab 29/04	mar 16/05
8	<ul style="list-style-type: none"> <li>IL CONTENZIOSO CONDOMINIALE. GIUDIZI ORDINARI, SPECIALI E PROCEDURE ESECUTIVE INDIVIDUALI.</li> </ul>	Alessandro Gallucci Antonio Console Paolo Accoti Peter Lewis geti	mar 11/04	ven 05/05	lun 22/05

NE SUTOR SUPRA CREPIDAM IUDICARET

Lez.	Argomenti	Docenti/ Commissione	NAPOLI	ROMA	TORINO
9	<ul style="list-style-type: none"> <li>ELEMENTI DI DIRITTO FALLIMENTARE.</li> <li>LE PROCEDURE CONCORDUALI.</li> <li>AMMINISTRAZIONE GIUDIZIARIA DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'.</li> </ul>	Paolo Accoti Peter Lewis Geti	mar 02/05	sab 06/05	mar 23/05
10	<ul style="list-style-type: none"> <li>IL CONDOMINIO SOSTITUTO D'IMPOSTA.</li> <li>LE DICHIARAZIONI DEL SOSTITUTO.</li> </ul>	Carlo de Silva	mer 03/05	ven 12/05	lun 29/05
11	<ul style="list-style-type: none"> <li>LA FISCALITA' TERRITORIALE.</li> <li>LA FISCALITA' DELLE IMPRESE E DEI LAVORATORI AUTONOMI.</li> <li>LE DETRAZIONI FISCALI IN MATERIA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RISPARMIO ENERGETICO.</li> <li>IL CONDOMINIO DATORE DI LAVORO.</li> </ul>	Carlo de Silva	mar 09/05	sab 13/05	mar 30/05
12	<ul style="list-style-type: none"> <li>LE TABELLE MILLESIMALI.</li> </ul>	Francesco Schena	lun 08/05	ven 19/05	lun 12/06
13	<ul style="list-style-type: none"> <li>I CRITERI DI RIPARTIZIONE DELLE SPESE COMUNI.</li> <li>LA CONTABILITA' CONDOMINIALE.</li> </ul>	Francesco Schena	lun 15/05	sab 20/05	mar 13/06
14	<ul style="list-style-type: none"> <li>LA REVISIONE LEGALE DEI CONTI. CARATTERI GENERALI.</li> <li>LA REVISIONE DEL BILANCIO CONDOMINIALE.</li> <li>OBIETTIVI E FINALIZZAZIONI.</li> </ul>	Francesco Schena	mar 16/05	ven 26/05	lun 19/06
15	<ul style="list-style-type: none"> <li>TECNICHE DI REVISIONE.</li> <li>GLI STANDARD DI REVISIONE PERTINENTI.</li> <li>I PRINCIPI CONTABILI PERTINENTI.</li> </ul>	Francesco Schena	lun 22/05	sab 27/05	mar 20/06



Lez.	Argomenti	Docenti/ Commissione	NAPOLI	ROMA	TORINO
16	<ul style="list-style-type: none"> <li>LA REVISIONE GIUDIZIALE. CTU E CTP.</li> <li>LA RELAZIONE DI REVISIONE E I POSSIBILI GIUDIZI.</li> </ul>	Francesco Schena	mar 23/05	ven 09/06	lun 26/06
17	<ul style="list-style-type: none"> <li>MODULISTICA DEL REVISORE CONTABILE CONDOMINIALE.</li> </ul>	Francesco Schena Carlo de Silva	lun 29/05	sab 10/06	mar 27/06
18	<ul style="list-style-type: none"> <li>ESERCITAZIONI PRATICHE.</li> </ul>	Francesco Schena Carlo de Silva	mar 30/05	ven 16/06	lun 03/07
19	<ul style="list-style-type: none"> <li>ESERCITAZIONI PRATICHE.</li> </ul>	Francesco Schena Carlo de Silva	lun 05/06	sab 17/06	mar 04/07
20	<ul style="list-style-type: none"> <li>QUESTION TIME</li> <li>PROVA FINALE</li> </ul>	Presidente ARCO Presidente CTS	mar 06/06	dom 18/06	mer 05/07

I corsi sono accreditati da:  
ODCEC di Napoli;  
ODCEC di Roma;  
ODCEC di Torino.

Sedi di svolgimento\*:  
Napoli: Hotel Le Cheminée, Via Stadera 91;  
Roma: Pick Center, Via Marcoli 15;  
Torino: Hotel Diplomatic, Via Cernaia, 42.

\*Sono possibili variazioni in ragione del numero degli iscritti. Le stesse verranno comunicate in tempo utile.

Tutti i corsi sono anche validi per l'aggiornamento annuale di 15 ore per gli Amministratori di condominio, ex DM n. 14072014, con notifica preliminare al Ministero della Giustizia.

Ogni singolo corso è attivato al raggiungimento di almeno 20 preiscrizioni.

Contatti:

**Segreteria generale ARCO:**

Via G. Di Vittorio, 1

70010, Capurso (Ba)

Telefono 392/1985311

[segreteriagenerale@arco.condos](mailto:segreteriagenerale@arco.condos)

[presidente@arco.condos](mailto:presidente@arco.condos)

[info@arco.condos](mailto:info@arco.condos)

[www.arco.condos](http://www.arco.condos)