



## SEMINARIO SPECIALISTICO

### “Imposta di registro, ipotecaria e catastale”

*In particolare: agevolazioni prima casa – tassazione atti societari e atti giudiziari*

#### 17 novembre 2016 - STRUTTURA E CRITERI DI APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI REGISTRO

9,00 - 9,30 presentazione del corso e interventi introduttivi

**Presidenti degli Ordini degli Avvocati, Commercialisti e Consulenti del lavoro di Napoli**

**Avv. MICHELE DI FIORE** *Direttore Scuola di Alta Formazione e Specializzazione dell'Avvocato Tributarista*

9,30 – 11,45 Modulo 1 - LA STRUTTURA DEL TRIBUTO: Cenni storici sull'evoluzione del tributo di registro; presupposto; soggetti passivi; registrazione; classificazione degli atti registrabili (registrazione in termine fisso, caso d'uso e volontaria); base imponibile; imposta principale, complementare e suppletiva

**PROF. AVV. MARIAPIA NASTRI – NOTAIO DR. MICHELE NASTRI**

11,45 – 14,00 Modulo 2: LABORATORIO FISCALE: I CRITERI DI APPLICAZIONE DEL TRIBUTO: L'interpretazione degli atti; il regime degli atti a contenuto plurimo; gli atti sottoposti a condizione; l'enunciazione degli atti non registrati; il regime degli atti nulli; riqualificazione degli atti negoziali; fattispecie elusive; casistica.

**PROF. AVV. MARIAPIA NASTRI – NOTAIO DR. MICHELE NASTRI**

#### 24 novembre 2016 - LE FATTISPECIE IMPOSITIVE DEL TESTO UNICO (D.P.R. N.131/86)

9,00 - 11,30 Modulo 3 – ANALISI DELLE SINGOLE FATTISPECIE: Le principali fattispecie della Tariffa allegata al Testo Unico (in particolare: tassazione degli atti societari, trasferimenti e conferimenti immobiliari; locazione; cessione di azienda; ecc.); problemi teorici e pratici; alternatività Iva – Registro – Principali regimi agevolativi - Agevolazione prima casa.

**PROF. AVV. MARIAPIA NASTRI – NOTAIO DR. MICHELE NASTRI – AVV. ACHILLE BENIGNI**

11,30-14,00 Modulo 4 – APPROFONDIMENTO: IL REGIME FISCALE DEGLI ATTI GIUDIZIARI: La tassazione degli atti giudiziari: rapporti tra art.37 e art.8 Tariffa I parte T.U. Il regime fiscale degli atti delle procedure esecutive e concorsuali; casistica.

**Avv. ACHILLE BENIGNI** *Avvocato Tributarista Cassazionista*

#### 1 dicembre 2016 - IMPOSTE IPOTECARIE E CATASTALI. PROFILI PROCEDIMENTALI, SANZIONATORI E PROCESSUALI IN TEMA DI IMPOSTE SUI TRASFERIMENTI

9,00 – 11,30 Modulo 5 – LE IMPOSTE IPOTECARIE E CATASTALI: Cenni sull'evoluzione storica; presupposto, soggetti passivi e base imponibile dell'imposta ipotecaria; presupposto, soggetti passivi e base imponibile dell'imposta catastale. Casi pratici.

**PROF. AVV. MARIAPIA NASTRI – NOTAIO DR. MICHELE NASTRI – AVV. ACHILLE BENIGNI**

11,30- 14,00 Modulo 6 – PROFILI PROCEDIMENTALI, SANZIONATORI E PROCESSUALI: Accertamento, riscossione e sanzioni; tutela giurisdizionale; analisi della casistica in tema di contenzioso concernente le imposte sui trasferimenti.

**Avv. ACHILLE BENIGNI** *Avvocato Tributarista Cassazionista*

**Durata:** 15 ore. **Crediti formativi:** Ordine degli Avvocati, Dottori Commercialisti e Consulenti del Lavoro di Napoli

**Quota di iscrizione e materiale didattico:** € 180,00+iva (tot. 219,60). **Quota ridotta:** € 150,00+iva (tot. 183,00).

**Sede:** Centro Studi di Diritto Tributario Spazio Aperto - Via Vannella Gaetani n.27 (P.zza Vittoria) Napoli.

**Modalità di iscrizione e pagamento:** compilare la scheda di iscrizione sul sito [www.spazioapertotributario.it](http://www.spazioapertotributario.it) oppure scaricarla in pdf ed inviarla a [corsi@spazioapertotributario.it](mailto:corsi@spazioapertotributario.it) previo versamento della quota mediante bonifico bancario (codice Iban IT98C 02008 03463 000103838016 (Unicredit C.D.) intestato a Phaneros srl). **Termine di iscrizione:** 11 novembre 2016.

**Numero massimo di iscrizioni:** 50. **Ulteriori informazioni:** [www.spazioapertotributario.it](http://www.spazioapertotributario.it) **Email:** [corsi@spazioapertotributario.it](mailto:corsi@spazioapertotributario.it)

**Segreteria:** Phaneros srl – Via Vanella Gaetani n. 27 – 80121 Napoli. **Referente:** Dott.ssa Fabiola Fontana. **Tel.** 08118891095