



CORSO DI ALTA FORMAZIONE

STANDARD DI VALUTAZIONE INTERNAZIONALI

RED BOOK: IL RAPPORTO E LE CARATTERISTICHE DELLA VALUTAZIONE Le implicazioni nel contesto urbano e rurale

Lunedì 16 – Martedì 17 novembre 2015

*ODCEC
Piazza dei Martiri, 30
NAPOLI*

STANDARD DI VALUTAZIONE INTERNAZIONALI
RED BOOK: IL RAPPORTO E LE CARATTERISTICHE DELLA VALUTAZIONE
Le implicazioni nel contesto urbano e rurale

Obiettivi

Valutazione degli investimenti e valore di mercato di asset, valutazioni a fini commerciali e a fini di negoziazione tra soggetti privati di rango nazionale o internazionale o con pubblica amministrazione comportano la trasparenza e ripercorribilità del rapporto di valutazione.

Quali sono i contenuti minimi del rapporto di valutazione?

Che caratteristiche presentano valore di mercato, valore d'investimento e *fair value*?

Che cosa significa assunzione speciale e che riflessi ha nella determinazione di valore?

Quali approcci di valutazione e quali sono le loro peculiarità?

In sintesi, come si redige e interpreta una valutazione?

Gli Standard di valutazione RICS stabiliti nel *Red Book* e *International Valuation Standard (IVS)* specificano ed indirizzano il valutatore rispetto a questi quesiti che contraddistinguono l'operatività quotidiana di numerosi professionisti. In questa prospettiva, il Corso di Alta Formazione intende fornire gli strumenti concettuali e operativi per la redazione di un rapporto di valutazione in linea con gli standard internazionali. Esso infatti affianca momenti di analisi dei contenuti *Red Book* e *IVS* allo studio e discussione di alcuni casi pratici.

A chi si rivolge

Il corso è rivolto a:

- Professionisti valutatori del settore corporate, privato e della Pubblica Amministrazione;
- Professionisti e tecnici che si occupano di valutazioni per conto di Pubbliche Amministrazioni;
- Studenti universitari o di master che intendono specializzarsi nel settore delle valutazioni.

Gli interlocutori possono essere già membri RICS oppure possono essere non membri interessati a sviluppare un percorso di specializzazione che potrà condurli a qualificarsi membri RICS.

Docenti del Corso

Il corso è tenuto da Antonella Faggiani MRICS (docente IUAV in Estimo e Valutazione dei progetti), PhD e Roberto Bandieri MRICS, Dottore Agronomo Libero Professionista.

Il corso ha ottenuto il riconoscimento di 15 CFP dal Consiglio Nazionale degli Architetti e dall'Ordine dei Dottori Commercialisti di Napoli. Si è in attesa dell'esito della richiesta di riconoscimento dal Collegio dei Geometri di Napoli.

Quota di partecipazione

Membri RICS = € 350,00 + IVA

Non membri = € 500,00 + IVA

Iscritti Ordini Professionali = € 400,00 + IVA

Studenti = € 150,00 + IVA

STRUTTURA E ARTICOLAZIONE DEL CORSO DI ALTA FORMAZIONE

STANDARD DI VALUTAZIONE INTERNAZIONALI

RED BOOK: IL RAPPORTO E LE CARATTERISTICHE DELLA VALUTAZIONE

Le implicazioni nel contesto urbano e rurale

Giorno 1		Lunedì 16 novembre 2015
10.00 - 13.00		
		<i>Saluto istituzionale del Presidente Dr. V. Moretta</i> <i>Presentazione introduttiva del Prof. F. Verde</i>
Modulo 1		Red Book: struttura e innovazioni Requisiti etici Termini dell'incarico
14.00 - 18.00		
Modulo 2		Rapporto di valutazione Indagini Assunzioni Basi di valore
Modulo 3		Approcci di valutazione e asset
Giorno 2		Martedì 17 novembre 2015
9.00 - 13.00		
Modulo 4		Market approach
Modulo 5		Cost approach
Modulo 6		Income approach
14.00 - 18.00		
Modulo 7		Casi di studio* Analisi e discussioni di report di valutazione
		<i>*Esempi ed esercitazioni anche sulla base di proposte pervenute dai partecipanti</i>

SCHEDA D'ISCRIZIONE - restituire a ricsitalia@rics.org entro venerdì 30 ottobre

CORSO DI ALTA FORMAZIONE RED BOOK – Napoli, 16/17 novembre 2015

Nome _____ Cognome _____

Titolo di studio _____

Professione _____

Ente/Società' _____

Partita IVA _____ C.F. _____

Indirizzo _____

Città _____ CAP _____ PR _____

Tel _____ e-mail _____

Membro RICS N. Membership _____

NON Membro Ordine Professionale _____

Studente Università _____

Autorizzo il trattamento dei miei dati nel rispetto di quanto previsto dalla legge sulla tutela dei dati personali, a norma dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003.

Data _____ Firma _____

Indicare se i dati forniti saranno utilizzati per la fatturazione: alla società al privato

MODALITÀ DI PAGAMENTO – entro venerdì 30 ottobre 2015

Versamento mediante accredito:

Titolare del conto	RICS INTERNATIONAL LIMITED Italian Branch
Banca	Banca Popolare dell'Emilia Romagna Sede di Milano
IBAN	Via Negri 10 – 20121 MILANO
BIC CODE	IT94N0538701600000001944122 BPMOIT22XXX