



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
SUOR ORSOLA
BENINCASA



www.facebook.com/unisob

www.unisob.na.it

Centro di *Lifelong Learning* di Ateneo

Presidente Prof. Lucio d'Alessandro
 Rettore dell'Università degli Studi Suor Orsola Benincasa

Delegato del Rettore Prof. Fabrizio Manuel Sirignano



CORSO DI ALTA FORMAZIONE PER *AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO*

II EDIZIONE – A.A. 2014/2015

Responsabile scientifico: Lucilla Gatt e Ilaria Amelia Caggiano; Coordinatore didattico: Daniela Iossa

Area tematiche

Area Legale:

1.1 - Il condominio degli edifici: tra disciplina codicistica, interpretazioni giudiziali e legge di riforma. 1.2 - Le varie tipologie condominiali: il piccolo condominio, il condominio verticale, il supercondominio "orizzontale", il condominio parziale o sub condominio, il condominio apparente.

Le parti e i servizi comuni:

2.2 - Manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni: il contratto di appalto. 2.2 - Le spese per la conservazione delle parti comuni: criteri per l'attribuzione e le ripartizioni. 2.3 - I soggetti obbligati al pagamento delle spese. 2.4 - Il regolamento condominiale.

L'assemblea condominiale:

3.1 - Attribuzioni e competenze. 3.2 - Convocazione, soggetti legittimati, quorum costitutivi e deliberativi. 3.3 - I vizi delle delibere assembleari e la loro impugnabilità. 3.4 - Delibere nulle e invalide. 3.5 - Procedimento di impugnazione.

L'amministratore del condominio:

4.1 - La nomina, il mandato, la scadenza. 4.2 - Attribuzioni, compiti e responsabilità civile e penale. 4.3 - La Mediazione nel Decreto del "Fare" e nella Legge 220 del 2012 in materia di condominio. Il ruolo dell'amministratore in giudizio e in mediazione.

Area Commerciale - fiscale:

5.1 - Gli obblighi contabili: tenuta della contabilità, criteri di redazione procedimento di approvazione del bilancio, registri obbligatori. 5.2 - Gli obblighi fiscali: il regime fiscale e le formalità per ottenere i benefici di legge. 5.3 - L'adempimento degli obblighi contabili e fiscali mediante l'utilizzo di strumenti informatici.

Area Tecnica - sicurezza:

6.1 - I requisiti di staticità e le verifiche di sicurezza per gli edifici e le strutture condominiali. 6.2 - I sistemi e le modalità di verifica degli impianti condominiali (elettrico, idrico, riscaldamento, antincendio) e delle apparecchiature (ascensori e montacarichi). Attività di revisione e manutenzione periodica. 6.3 - La classificazione e la disciplina degli interventi edilizi (normativa urbanistica, regolamenti edilizi, legislazione speciale). 6.4 - L'eliminazione delle barriere architettoniche e la Legge n. 13/89. 6.5 - La sicurezza sul lavoro e il D.lgs 81/2008 e la gestione dei contratti collettivi per i dipendenti dei fabbricati in condominio.

INFO E BANDO

www.unisob.na.it/universita/formazione/condominio

Centro di *Lifelong Learning*
di Ateneo

t. 081.2522.348

altaformazione@unisob.na.it

TITOLO DI ACCESSO

Diploma o Laurea

COSTO € 400,00

sconto del 25% per i soci ALSOB

Associazione Laureati Suor Orsola Benincasa

Per il Corso è stata richiesta l'attribuzione di crediti formativi per gli iscritti ai seguenti ordini:

- Ordine degli Avvocati di Napoli
- Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Napoli
- Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori di Napoli e Provincia
- Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati
- Consiglio Nazionale degli Ingegneri