



ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI
CIRCONDARIO TRIBUNALE DI NAPOLI

TABELLA COMMISSIONE ESECUZIONI ODCEC NAPOLI - AGGIORNATA AL 16/04/2020

	TRIBUNALE Napoli	TRIBUNALE Napoli	TRIBUNALE Napoli	TRIBUNALE Smcv	TRIBUNALE Smcv	TRIBUNALE Napoli Nord	TRIBUNALE Napoli Nord	TRIBUNALE Napoli Nord	TRIBUNALE Torre Annunziata	TRIBUNALE Torre Annunziata	TRIBUNALE Torre Annunziata	TRIBUNALE Nola	TRIBUNALE Nola	TRIBUNALE Nola
PROVVEDIMENTO	(primo) 10/03	(secondo) 18/03 che integra il precedente	(terzo) 09/04, integra i provvedimenti del 10.3 e del 18.3	(primo) 10/03	(secondo) 23/03	(primo) 09/03 e 18/03	(secondo) 18/03 al 15/04	10/4 (pubblicato il 15/4)	10/03 (primo)	02/04 (secondo) i termini differiti al 31/05 vengono prorogati al 30/06	14/04 (terzo) relativo alla trattazione delle udienze	09/03 e 20/03 (primo)	23/03 (secondo)	10/04 (terzo) relativo alla trattazione delle udienze
VENDITE ricadenti nel periodo feriale (fino al 15 aprile 2020)	vendite fissate dal 09/03 al 22/03 differite a dopo il 31/05	sospese le vendite dal 23/03 al 15/04	revocate tutte le vendite già differite (perché rientranti nel periodo 9-22 marzo) e sospese (perché rientranti nel periodo 23 marzo - 15 aprile). NB IL DELEGATO DOVRA' RESTITUIRE LE OFFERTE GIÀ TRATTENUTE ALLO STUDIO	<u>differite</u> tra 01/07 e 15/07	<u>differite</u> tra 01/07 e 15/07	revocate. Il delegato provvederà a rifissarle dopo il 30/06	revocate. Il delegato provvederà a rifissarle dopo il 30/06	revocate. Il delegato provvederà a rifissarle dopo il 30/06 (tutte quelle che erano fissate fino all'11 maggio)	<u>differite</u> a dopo 31/05	<u>differite</u> a dopo 30/06	non disciplinato	<u>sospese, da differire</u> a dopo 31/05 a cura del delegato	<u>sospese, da differire</u> a dopo 30/06 a cura del delegato	no disciplinato
VENDITE fissate nel periodo successivo alla feriale (15 aprile 2020)	confermate se già sono stati effettuati tutti gli adempimenti pubblicitari. Da revocare se non sono stati eseguiti tutti gli adempimenti pubblicitari	sospese fino a nuova disposizione tutte le vendite se non completati gli adempimenti pubblicitari. Restano confermate le altre con adempimenti completati	revocate tutte le vendite fissate dopo il 15/04 e fino al 30/06	<u>differite</u> al 15/30 settembre (se tra 22/03 e 26/04) o 01/15 ottobre (se tra 27/4 e 31/5)	<u>tutte le vendite fissate tra il 16/04 al 30/06 sono differite tra il 15/09 e il 15/10</u>	restano confermate	restano confermate	revocate. Il delegato provvederà a rifissare da settembre in avanti tutte le vendite già fissate tra la fine del periodo feriale e il 30/06	<u>differite</u> a dopo 31/05	<u>differite</u> a dopo 30/06	non disciplinato	restano confermate	restano confermate	non disciplinato
PUBBLICITA' IN CORSO	se non ancora pubblicato su PVP e giornali, sospendere e riprendere dopo 31/5	sospese per tutte le vendite per i quali gli adempimenti non sono stati completati (anche se pubblicate sul PVP)	disciplinate dal provvedimento del 18 marzo 2020: sospese	sospese (revocati gli avvisi in cui non siano stati fatti adempimenti pubblicitari)	sospese (revocati gli avvisi in cui non siano stati fatti adempimenti pubblicitari)	non sospese per vendite successive al periodo feriale	non sospese per vendite successive al periodo feriale	nessuna distinzione tra vendite con pubblicità effettuata o in corso. Sono tutte revocate.	Per vendite già fissate fra la fine della feriale e il 31 maggio: differimento a data successiva con esonero dalla pubblicità sui quotidiani	Per vendite già fissate fra la fine della feriale e il 30/06: differimento a data successiva con esonero dalla pubblicità sui quotidiani	non disciplinate	esonero dalla nuova pubblicità sui quotidiani	non disciplinate	non disciplinate
AVVISI DI VENDITA IN REDAZIONE	sospesi	sospesi	sospesi	sospesi	sospesi	non sospesi per vendite successive al periodo feriale	non sospesi per vendite successive al periodo feriale	non si possono redigere nuovi avvisi	vanno fissate nuove vendite solo dopo il 31 maggio	vanno fissate nuove vendite solo dopo il 30/06	non disciplinate	sospesi	sospesi fino al 15/04 (da intendersi 11/05)	non disciplinate

OFFERTE	trattenere quelle già presentate e non prenderne altre	non si possono ricevere	disciplinate dal provvedimento del 18 marzo 2020: non si possono ricevere	trattenere quelle già presentate e non prenderne altre	trattenere quelle già presentate e non prenderne altre	non si possono ricevere nuove offerte e restituire quelle presentate in cancelleria	non si possono ricevere nuove offerte e restituire quelle presentate in cancelleria	la cancelleria non accetta più offerte	trattenere quelle già presentate e non prenderne altre	trattenere quelle già presentate e non prenderne altre	non disciplinate	trattenere quelle già presentate e non prenderne altre	trattenere quelle già presentate e non prenderne altre	non disciplinate
NUOVO TERMINE OFFERTE	Riprenderà a decorrere, per la parte residua, a partire dal 23/03 (e dunque dal 16/04) e sarà parametrato alla nuova data di vendita che si andrà a fissare	non previsto in quanto non è previsto l'automatico differimento;"la successiva calendarizzazione della vendita avrà luogo solo a seguito di nuovo provvedimento generale dei giudici dell'esecuzione"	non previsto	Riprenderà a decorrere, per la parte residua, a partire dal 23/03 (da intendersi 16/04) e sarà parametrato alla nuova data di vendita che si andrà a fissare	Riprenderà a decorrere, per la parte residua, a partire dal 23/03 (da intendersi 11/05) e sarà parametrato alla nuova data di vendita che si andrà a fissare	non previsto perché le vendite sono revocate	non previsto perché le vendite sono revocate	non previsto perché le vendite sono revocate	Sarà parametrato alla nuova data di vendita che si andrà a fissare	Sarà parametrato alla nuova data di vendita che si andrà a fissare	non disciplinate	Riprenderà a decorrere, per la parte residua, a partire dal 23.3 (da intendersi 16.4) e sarà parametrato alla nuova data di vendita che si andrà a fissare	Riprenderà a decorrere, per la parte residua, a partire dal 23.3 (da intendersi 16.4 e all'11.5) e sarà parametrato alla nuova data di vendita che si andrà a fissare	non disciplinate
ADEMPIMENTI	Avviso di rettifica sul pvp (vendita sospesa, rinviata al...) e pubblicaz. sul sito del gestore della nuova data	Caricare evento "sospensione" sul PVP e comunicare sospensione al gestore	caricare evento su pvp e comunicare al gestore	Avviso di rettifica sul pvp (vendita sospesa, rinviata al...) e pubblicaz. sul sito del gestore della nuova data	Avviso di rettifica sul pvp (vendita sospesa, rinviata al...) e pubblicaz. sul sito del gestore della nuova data	Per vendite del periodo feriale: Avviso di rettifica sul Pvp "vendita revocata" e comunicazione revoca al gestore	Per vendite del periodo feriale: Avviso di rettifica sul Pvp "vendita revocata" e comunicazione revoca al gestore	Per vendite fino al 30 giugno: Avviso di rettifica sul Pvp "vendita revocata" e comunicazione revoca al gestore	Avviso di rettifica, per tutte le vendite fino al 31/05, sul Pvp (con motivazione: vendita revocata da G.E.) e pubblicaz. Sul sito della nuova data	Avviso di rettifica, per tutte le vendite fino al 30/06, sul Pvp (con motivazione: vendita revocata da G.E.) e pubblicaz. Sul sito della nuova data	non disciplinate	Avviso di rettifica sul pvp (vendita sospesa, rinviata al...) e pubblicaz. sul sito del gestore della nuova data	da pubblicare sul PVP come evento "sospensione". Se si tratta di vendita telematica l'avviso va ripubblicato sul PVP appena cessato il periodo di sospensione	non disciplinate
VERSAMENTO SALDO PREZZO	versamento saldo prezzo (termine sospeso fino al 22/03)	sospensione estesa fino al 15/04	disciplinato dal provvedimento del 18/03 (prorogato per legge fino all'11/05)	Prorogato per tanti giorni quanti sono i gg di feriale	Prorogato per tanti giorni quanti sono i gg di feriale	Termine prorogato al primo giorno utile dopo la feriale (23/03)	Termine prorogato al primo giorno utile dopo la feriale (16 aprile)	Termine prorogato al primo giorno utile dopo la feriale (12 maggio)	Prorogato per tanti giorni quanti sono i gg di feriale	Prorogato per tanti giorni quanti sono i gg di feriale	non disciplinate	Prorogato per tanti giorni quanti sono i gg di feriale	prorogato per tanti giorni quanti sono i gg di feriale	non disciplinate
UDIENZE ex 569 e conversione	Non disciplinate	Non disciplinate	non disciplinate	Saranno differite a data successiva al 31/05 o effettuate in modalità telematica	Saranno differite a data successiva al 30/6 o effettuate in modalità telematica	non disciplinate	non disciplinate	non disciplinate			non disciplinate		non disciplinate	non disciplinate
ACCESSI	sospesi	sospesi fino al 15/04	sospesi fino al 30/06	sospesi fino al 31/05 (con alcune eccezioni da sottoporre al GE)	sospesi fino al 30/06 (con alcune eccezioni da sottoporre al GE)	sospesi fino al 18/03	sospesi fino al 15/04	sospesi fino all'11/05	sospesi salvo casi particolari	sospesi salvo casi particolari	non disciplinate	sospesi	sospesi fino al 30/6	non disciplinate
VISITE	sospese	sospese fino al 15/04	sospesi fino al 30/06	sospese (da intendersi fino al 15 aprile)	sospese (senza indicazione del termine si intende 30/6)	sospese fino al 18/03	sospese fino al 15/04	sospese fino all'11/05	sospeso fino al 31/05	sospeso fino al 30/06	non disciplinate	sospese	sospesi fino al 30/6	non disciplinate

ORDINI LIBER.	sospesi	sospese fino al 15/04	sospesi fino al 30/06	a) sospese quelle in corso alla data del 22/03 (con alcune eccezioni - termine da intendersi prorogato fino al 15/04), b) sospese fino al 31/05 quelle per le quali NON è intervenuta aggiudicazione, c) consentite, dal 22/3 in poi (ora 15 aprile), quelle per cui è avvenuta aggiudicazione ma non è iniziata la liberazione.	sospesi fino al 30/06	sospesa l'attuazione fino al 18/03 salvo la facoltà dell'aggiudicatario di esonerare il custode e provvedere ex 586 cpc	sospesa l'attuazione fino al 15/04 salvo la facoltà dell'aggiudicatario di esonerare il custode e provvedere ex 586 cpc	sospesi fino all'11/05	sospeso fino al 31/05	sospeso fino al 30/06	non disciplinate	sospesi fino al 30/06	sospesi fino al 30/06	non disciplinate
PROGETTI DISTRIBUZIONE	Nessuna indicazione. Si ritiene si possano depositare. Le udienze fissate in periodo feriale saranno differite	Nessuna indicazione. Si ritiene si possano depositare. Le udienze fissate in periodo feriale saranno differite	Nessuna indicazione. Si ritiene si possano depositare. Le udienze fissate in periodo feriale saranno differite	Possibilità di tenere le udienze di approvazione progetto senza comparizione delle parti e in assenza di contestazioni (ex 597 cpc). In caso di osservazioni, fissazione udienza dopo il 31/05	Possibilità di tenere le udienze di approvazione progetto senza comparizione delle parti e in assenza di contestazioni (ex 597 cpc). In caso di osservazioni, fissazione udienza dopo il 30/06	sospeso il termine ex art. 596 di deposito dei progetti di distribuzione fino al 15/04	sospeso il termine ex art. 596 di deposito dei progetti di distribuzione fino al 15/04	sospeso il termine ex art. 596 di deposito dei progetti di distribuzione fino al 11/05	Nessuna indicazione. Si ritiene si possano depositare. Le udienze fissate in periodo feriale saranno differite	Nessuna indicazione. Si ritiene si possano depositare. Le udienze fissate in periodo feriale saranno differite	udienze a distanza (con trattazione scritta o da remoto)	Nessuna indicazione. Si ritiene si possano depositare. Le udienze fissate in periodo feriale saranno differite	nessuna indicazione	udienze a distanza a trattazione scritta (ferma facoltà del GE di celebrare le udienze da remoto)
ATTIVITA' DI CUSTODIA	si ritiene di continuare per quel che si può con modalità telematiche	si ritiene di continuare per quel che si può con modalità telematiche	si ritiene di continuare per quel che si può con modalità telematiche	consentita con modalità telematiche/remoto	consentita con modalità telematiche/remoto	sospesa per tutto il periodo feriale	sospesa per tutto il periodo feriale	sospesa per tutto il periodo feriale	si ritiene di continuare per quel che si può con modalità telematiche	si ritiene di continuare per quel che si può con modalità telematiche	non disciplinate	si ritiene di continuare per quel che si può con modalità telematiche	nessuna indicazione	non disciplinate
DECRETI DI TRASFERIMENTO	Nessuna indicazione	Nessuna indicazione	Nessuna indicazione	consentito il deposito	consentito il deposito	Nessuna indicazione	Nessuna indicazione	Nessuna indicazione	Nessuna indicazione	Nessuna indicazione	non disciplinate	Nessuna indicazione	Nessuna indicazione	non disciplinate

* Il presente è un semplice lavoro di approfondimento che viene fornito a titolo puramente gratuito e non implica alcuna responsabilità dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili del Tribunale di Napoli e dei componenti della Commissione di studio Esecuzioni Immobiliari Odece Napoli.