

Analisi del mercato del credito alle famiglie e le misure di sostegno nel mercato immobiliare

Serena Razzi
Ufficio Credito e Sviluppo
ABI

20 ottobre 2022

Index

● Dati Macroeconomici

○ Mercato del credito immobiliare ai consumatori

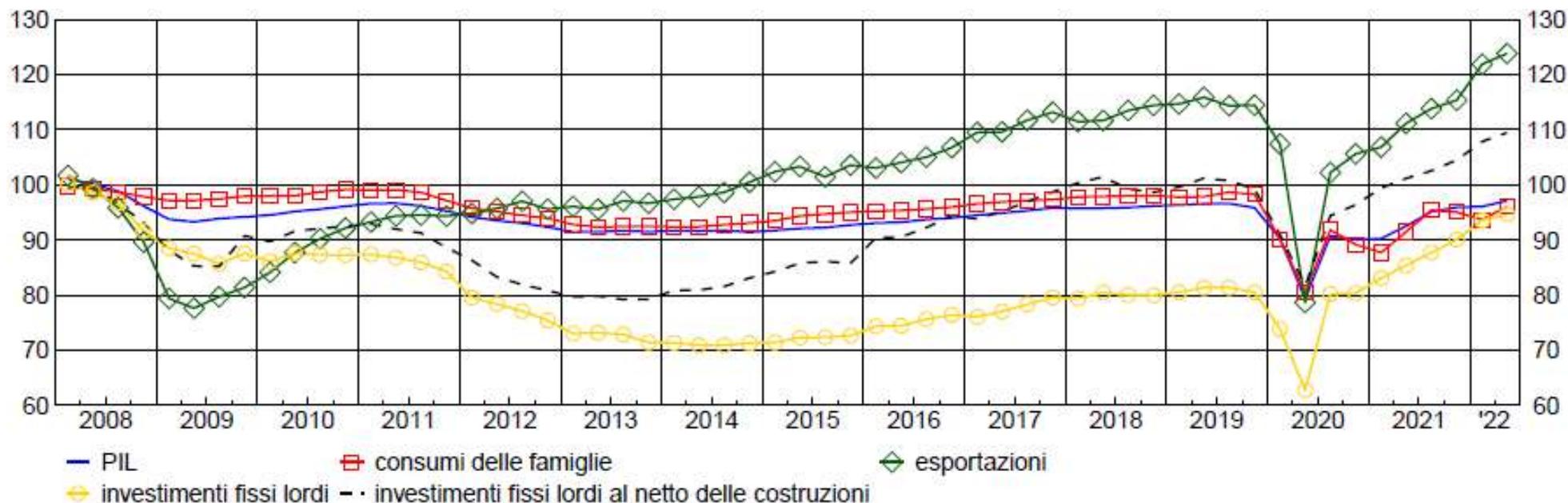
○ Misure per favorire l'accesso al credito: Fondo di garanzia per i mutui per la prima casa

○ Misure per il sostegno delle famiglie: Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa

○ I Mutui Verdi

PIL E PRINCIPALI COMPONENTI DELLA DOMANDA (1)

Dati trimestrali; indici 2007 = 100



Fonte: elaborazioni su dati Istat.

(1) Valori concatenati; dati destagionalizzati e corretti per i giorni lavorativi.

INDICATORI DI INFLAZIONE

Dati mensili; variazioni percentuali sui 12 mesi

HICP (1)

	Italia		Area dell'euro	
	Indice generale	Al netto di energetici e alimentari	Indice generale	Al netto di energetici e alimentari
2020	-0,1	0,5	0,3	0,7
2021	1,9	0,8	2,6	1,5
2021 - ott.	3,2	1,2	4,1	2,0
nov.	3,9	1,3	4,9	2,6
dic.	4,2	1,5	5,0	2,6
2022 - gen.	5,1	1,3	5,1	2,3
feb.	6,2	1,7	5,9	2,7
mar.	6,8	1,8	7,4	3,0
apr.	6,3	2,2	7,4	3,5
mag.	7,3	3,0	8,1	3,8
giu.	8,5	3,4	8,6	3,7
lug.	8,4	3,4	8,9	4,0
ago.	9,1	4,1	9,1	4,3
set. (3)	9,5	4,4	10,0	4,8

Fonte: elaborazioni su dati Istat ed Eurostat.

(1) Harmonised Index of Consumer Prices - Indice armonizzato dei prezzi al consumo.

(3) Dati preliminari.

PREVISIONI SU CRESCITA E INFLAZIONE

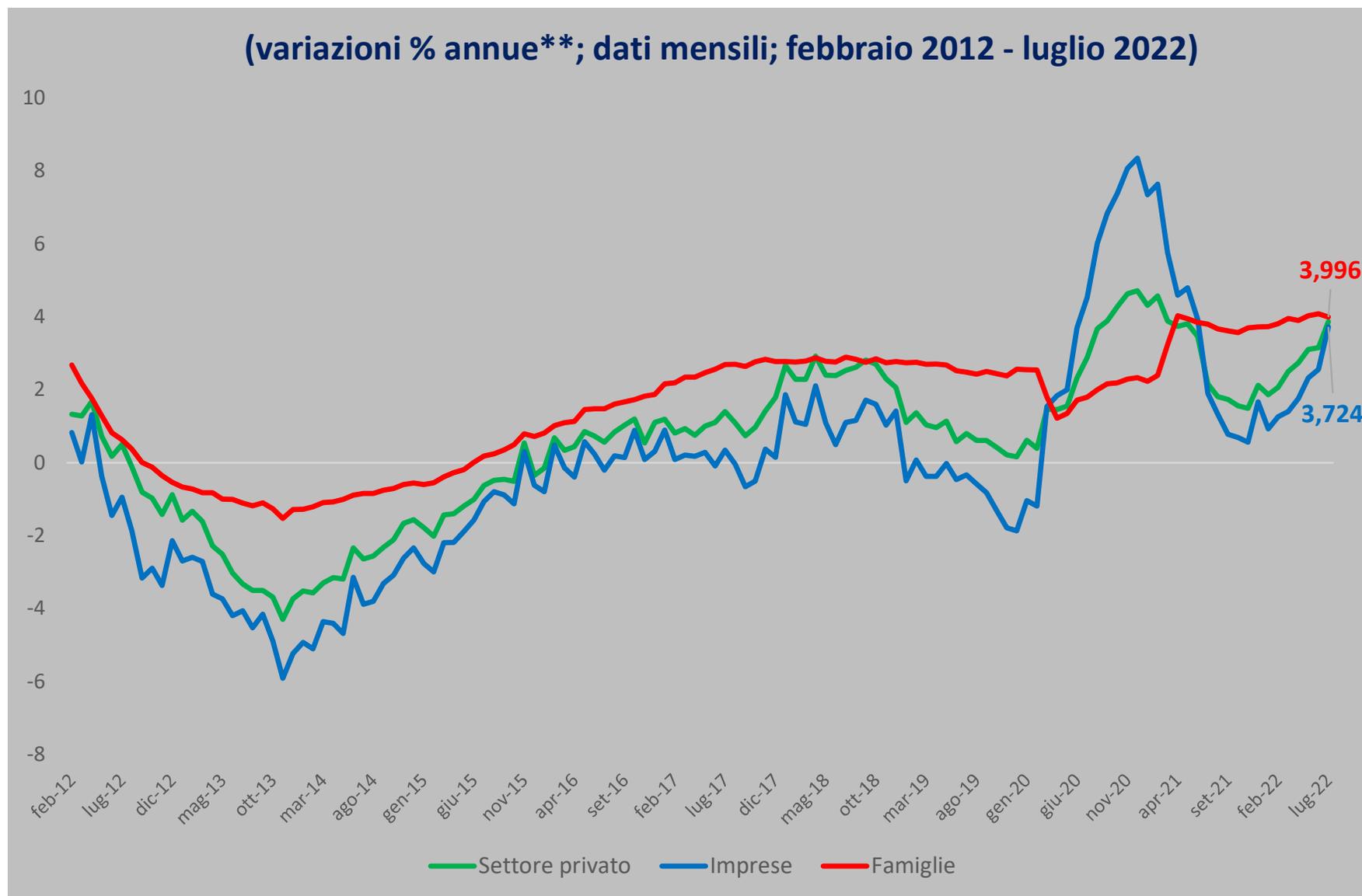
(variazioni percentuali sul periodo precedente)

	Italia					
	Crescita			Inflazione (1)		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Banca d'Italia (lug.) (2)	3,2	1,3	1,7	7,8	4,0	2,0
Commissione europea (lug.) (3)	2,9	0,9	n.d.	7,4	3,4	n.d.
FMI (lug./ago.) (4)	3,0	0,7	n.d.	6,7	3,5	n.d.
OCSE (set.) (5)	3,4	0,4	n.d.	7,8	4,7	n.d.
Consensus Economics (set.) (6)	3,3	0,3	n.d.	7,4	4,3	n.d.

	Area dell'euro					
	Crescita			Inflazione (1)		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Eurosistema/BCE (set.) (7)	3,1	0,9	1,9	8,1	5,5	2,3
Commissione europea (lug.) (3)	2,6	1,4	n.d.	7,6	4,0	n.d.
FMI (lug./apr.) (4)	2,6	1,2	n.d.	5,3	2,3	1,8
OCSE (set.) (5)	3,1	0,3	n.d.	8,1	6,2	n.d.
Consensus Economics (set.) (6)	2,9	0,2	n.d.	8,2	5,4	n.d.

(1) Misurata sull'indice armonizzato dei prezzi al consumo. - (2) Bollettino Economico n. 3/2022, luglio 2022. Dati del PIL corretti per il numero di giornate lavorative. - (3) European Economic Forecast. Summer 2022 (Interim), luglio 2022. - (4) IMF World Economic Outlook Update, luglio 2022, per la crescita; The 2022 Article IV Consultation with Italy, agosto 2022, per l'inflazione dell'Italia; IMF World Economic Outlook, aprile 2022, per l'inflazione dell'area dell'euro - (5) OECD Interim Economic Outlook, settembre 2022. Dati del PIL corretti per il numero di giornate lavorative - (6) Consensus Forecasts, 12 settembre 2022. - (7) Proiezioni macroeconomiche per l'area dell'euro formulate dagli esperti della BCE, settembre 2022. Dati del PIL corretti per il numero di giornate lavorative.

PRESTITI BANCARI AL SETTORE PRIVATO



(**) Variazioni calcolate includendo i prestiti non rilevati nei bilanci bancari in quanto cartolarizzati e al netto delle variazioni delle consistenze non connesse con transazioni (ad. esempio, variazioni dovute a fluttuazioni del cambio, ad aggiustamenti di valore o a riclassificazioni).

Fonte: elaborazioni ABI su dati Banca d'Italia

Index

Dati Macroeconomici

Mercato del credito immobiliare ai consumatori

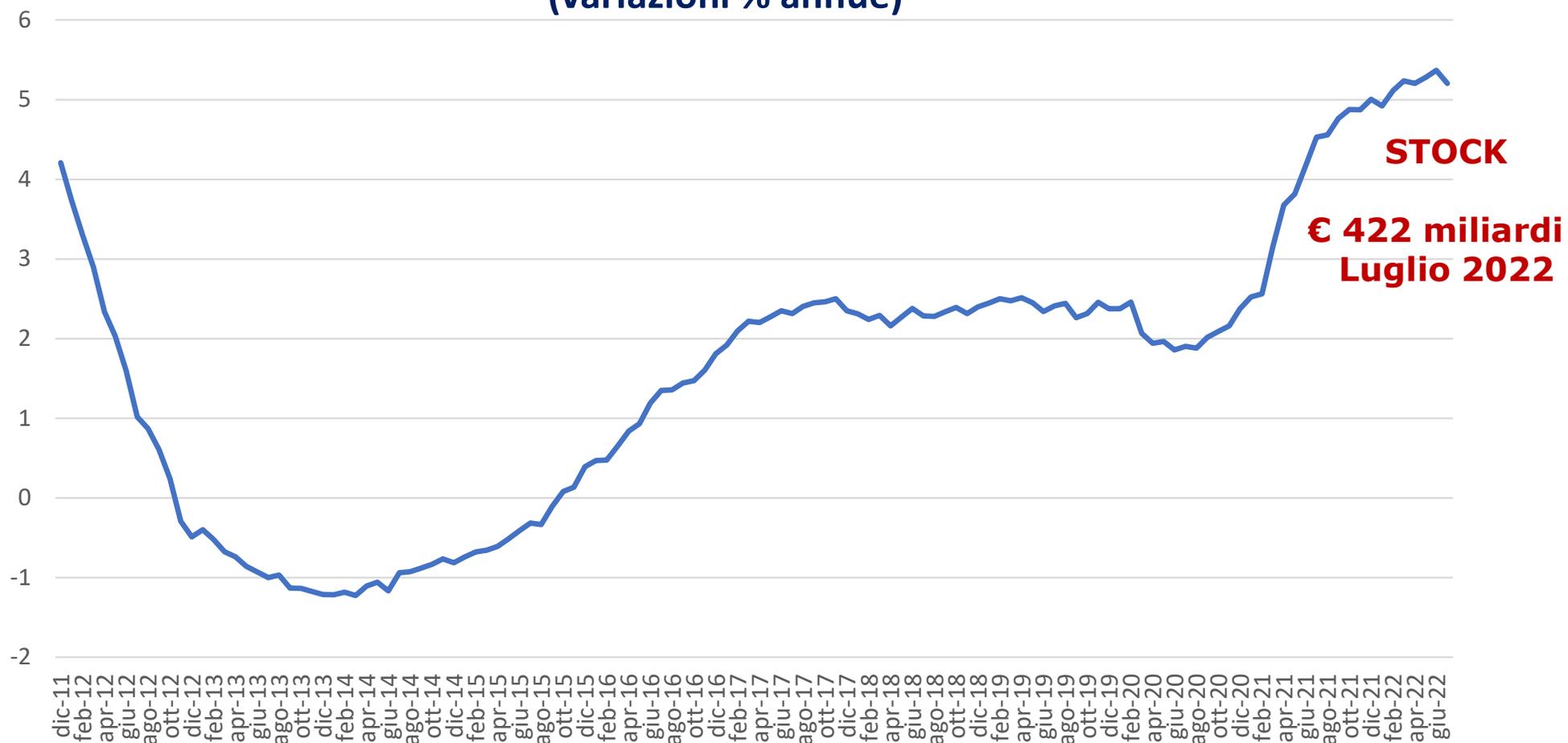
Misure per favorire l'accesso al credito: Fondo di garanzia per i mutui per la prima casa

Misure per il sostegno delle famiglie: Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa

I Mutui Verdi

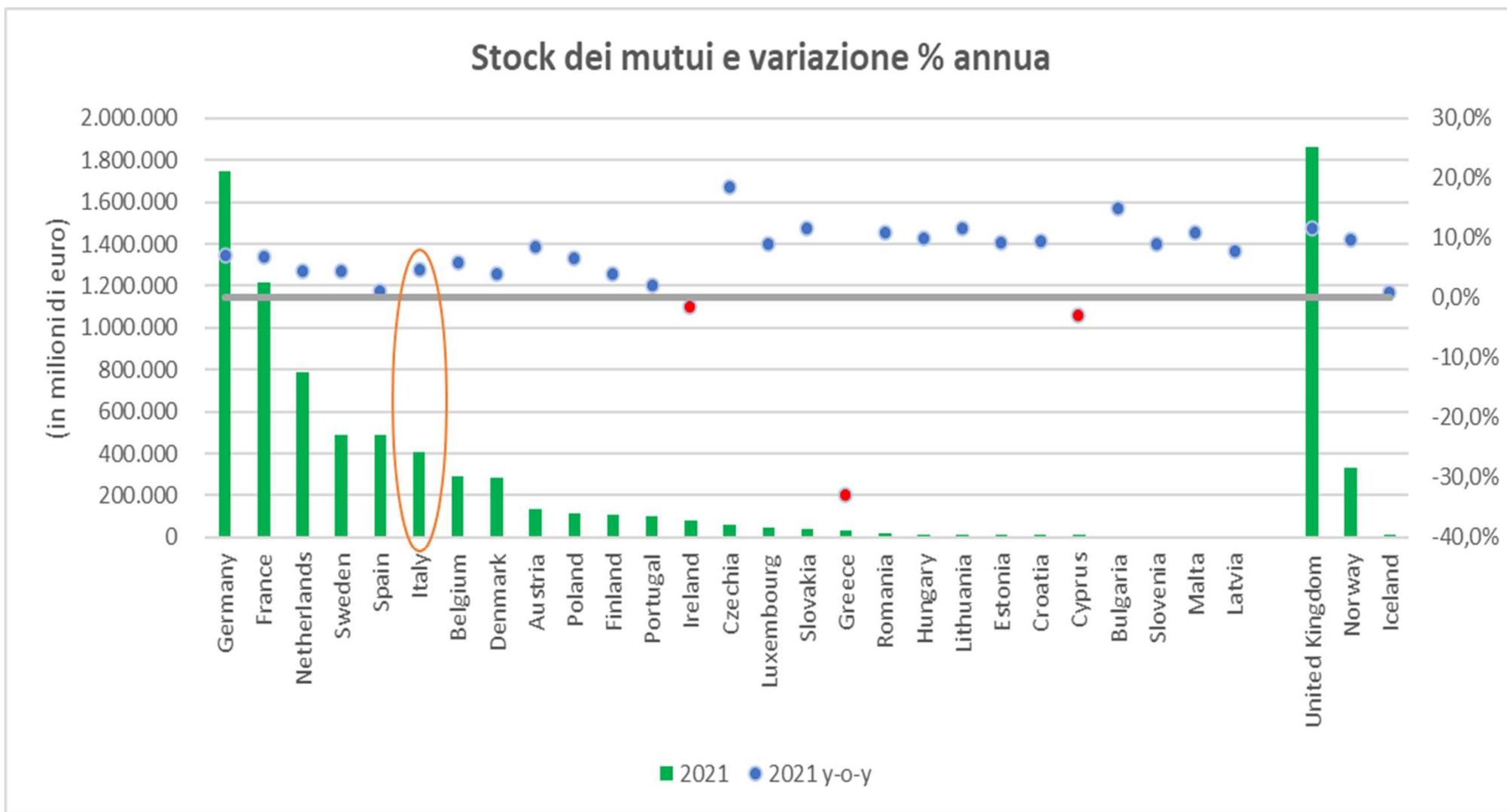
ANDAMENTO DELLO STOCK DEI MUTUI RESIDENZIALI ALLE FAMIGLIE

PRESTITI DELLE BANCHE ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO DI ABITAZIONI IN ITALIA* (variazioni % annue)



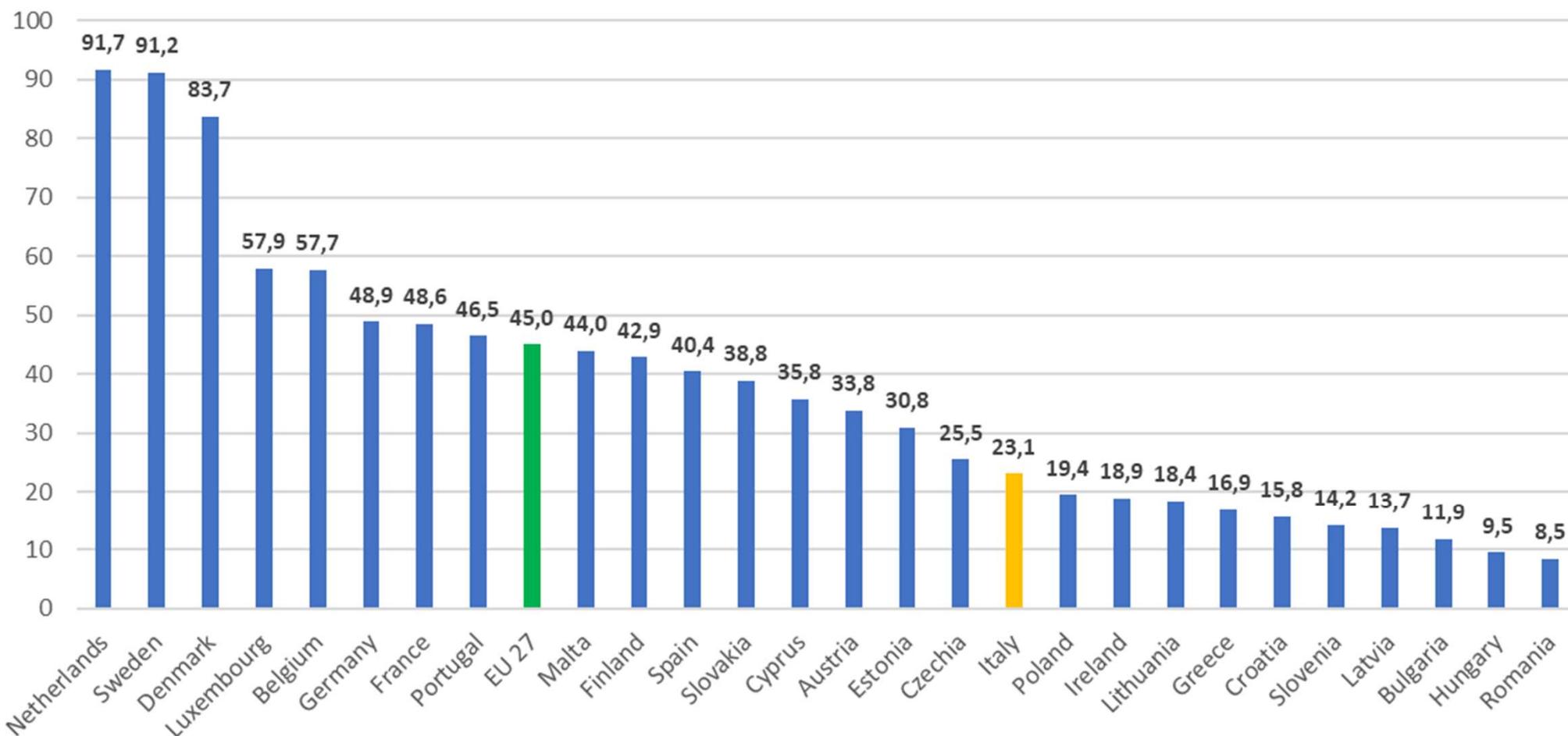
(*) le variazioni sono state ricalcolate includendo i prestiti non rilevati nei bilanci bancari in quanto cartolarizzati e al netto delle variazioni delle consistenze non connesse con transazioni (ad esempio, variazioni dovute a fluttuazioni del cambio, ad aggiustamenti di valore o riclassificazioni)

STOCK DEI MUTUI E VARIAZIONE % ANNUA



Fonte: Elaborazioni su dati dell'European Mortgage Federation – Hypostat 2022

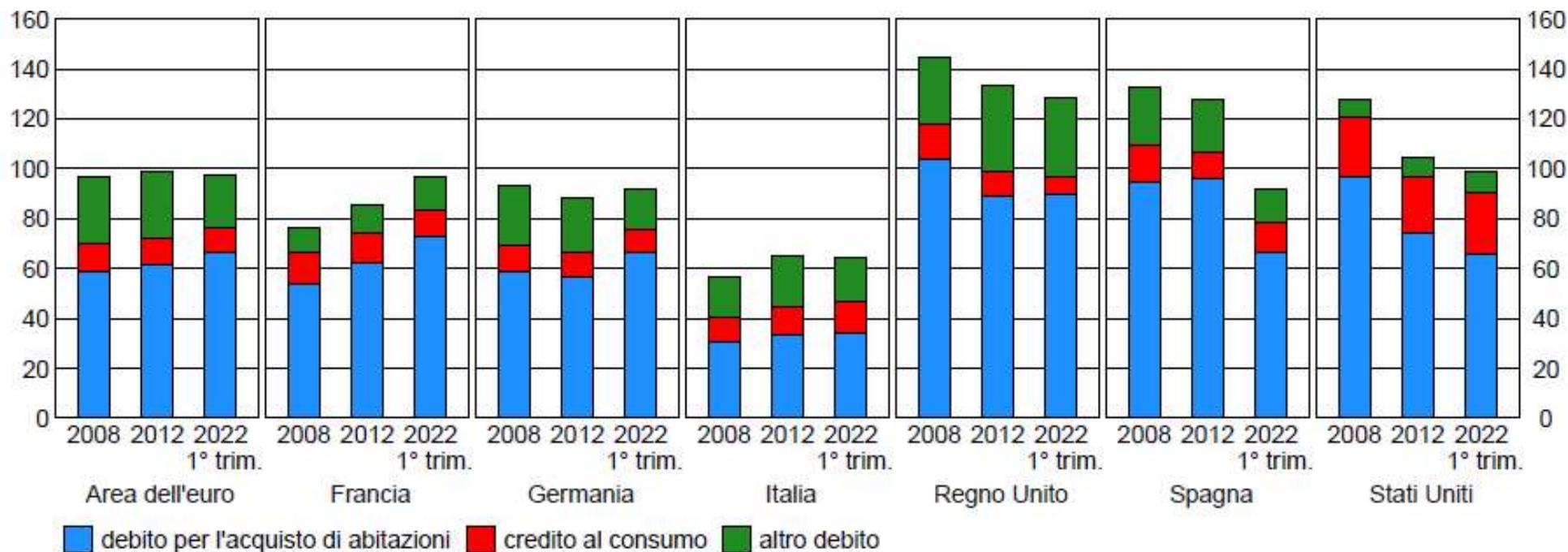
MERCATO DEI MUTUI IN EUROPA (rapporto stock/PIL)



Fonte: European Mortgage Federation National Experts, European Central Bank, National Central Banks, Eurostat, Bureau of Economic Analysis, Federal Reserve - HYPOSTAT 2022

DEBITI FINANZIARI DELLE FAMIGLIE (1)

In percentuale del reddito disponibile lordo

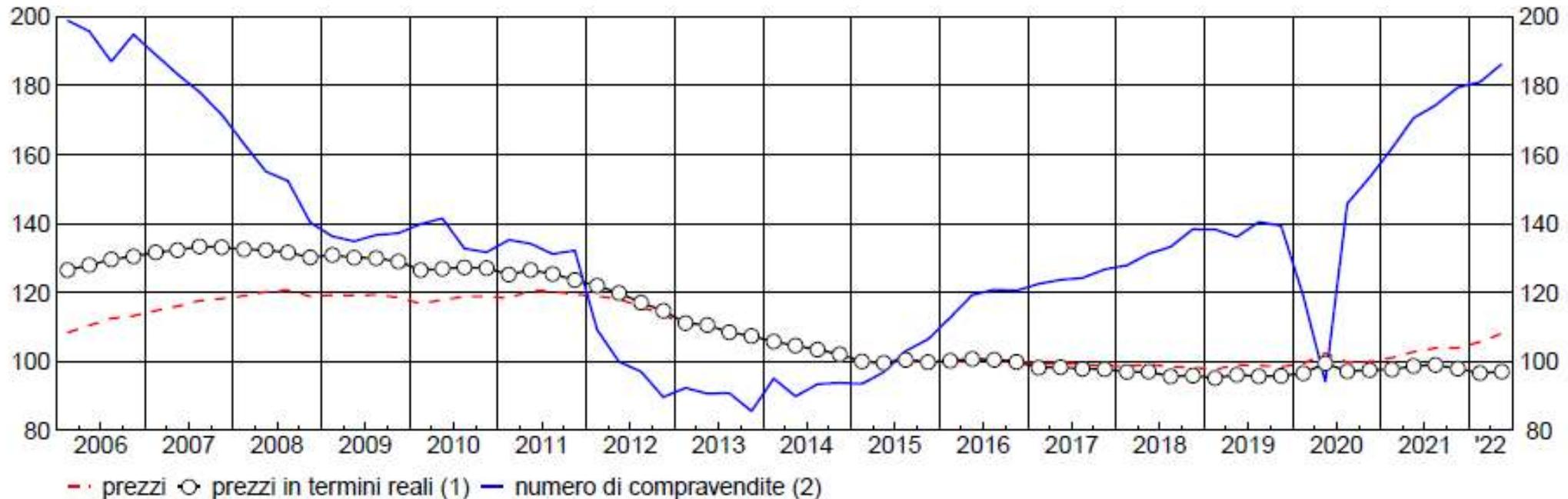


Fonte: Banca d'Italia e Istat per l'Italia, BCE per i paesi dell'area dell'euro, Office for National Statistics e Banca d'Inghilterra per il Regno Unito, Federal Reserve System - Board of Governors e Bureau of Economic Analysis per gli Stati Uniti.

(1) I dati si riferiscono alle famiglie consumatrici e produttrici; per gli Stati Uniti, il dato fa riferimento alle sole famiglie consumatrici. Dati di fine periodo.

PREZZI E COMPRAVENDITE DELLE ABITAZIONI

(dati trimestrali, Indice 2015 = 100)



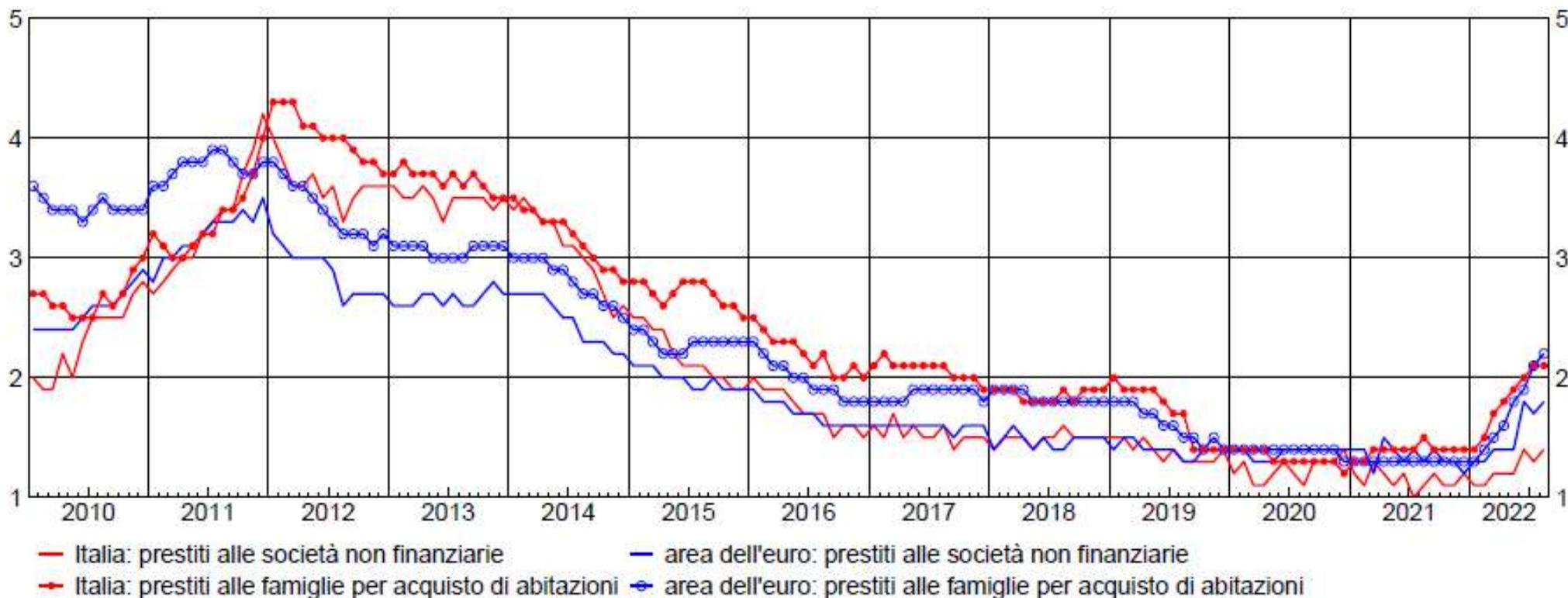
Fonte: elaborazioni su dati Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agencia delle Entrate, Banca d'Italia, Istat e Consulente immobiliare.

(1) Prezzi delle abitazioni deflazionati con l'indice dei prezzi al consumo.

(2) Valori corretti per la stagionalità e per gli effetti di calendario.

TASSI DI INTERESSE SUI NUOVI PRESTITI (1)

(dati mensili; valori percentuali)



Fonte: elaborazioni su dati Banca d'Italia e BCE.

(1) Valori medi. I dati si riferiscono alle sole operazioni in euro e sono raccolti ed elaborati secondo la metodologia armonizzata dell'Eurosistema.

Index

 **Dati Macroeconomici**

 **Mercato del credito immobiliare ai consumatori**

 **Misure per favorire l'accesso al credito: Fondo di garanzia per i mutui per la prima casa**

 **Misure per il sostegno delle famiglie: Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa**

 **I Mutui Verdi**

Il Fondo di garanzia per i mutui per la prima casa

Legge 27 dicembre 2013, n.147, art. 1, comma 48, lettera C



Il Fondo rilascia **garanzie**
fino al 50% della quota
capitale dei mutui ipotecari

erogati per

➤ **l'acquisto di immobili**
adibiti a **prima casa**

➤ **l'acquisto e interventi di**
ristrutturazione e
accrescimento di
efficienza energetica di
immobili adibiti a **prima**
casa



Rifinanziamento per l'anno 2022 di:

- **250 milioni di euro** - Art. 64, comma 4, DL 73/2021, convertito con modificazioni dalla L. 106/2021 - "Decreto Sostegni bis"
- **242 milioni di euro** Art. 1, comma 152, Legge 234/2021 - Legge di Bilancio

Il Fondo di garanzia per i mutui per la prima casa

Legge 27 dicembre 2013, n.147, art. 1, comma 48, lettera C

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE DA COMPRARE



- Adibito ad **abitazione principale**
- Non rientrante nella categorie catastali **A1, A8 e A9** o con caratteristiche di **lusso**

CARATTERISTICHE DEL FINANZIAMENTO



- L'ammontare del finanziamento **non deve essere superiore a 250.000 euro**
- **Nessuna richiesta di garanzie aggiuntive** non assicurative oltre all'ipoteca sull'immobile

Il Fondo di garanzia per i mutui per la prima casa

Legge 27 dicembre 2013, n.147, art. 1, comma 48, lettera C

BENEFICIARI

- **tutti i richiedenti: Nessun limite di età** o di **reddito** per l'accesso alla garanzia del Fondo
- **Priorità di accesso e Tasso Effettivo Globale (TEG) ≤ al Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) per:**
 - ✓ **giovani coppie** in cui uno dei richiedenti non abbia superato i 35 anni di età 
 - ✓ **nucleo monogenitoriale con figli minori:** *persona singola non coniugata, separata, divorziata o vedova con almeno un figlio convivente minore* 
 - ✓ **giovane che non ha compiuto 36 anni di età** 
 - ✓ conduttori di **alloggi di edilizia popolare**
- I richiedenti, all'atto della presentazione della domanda **non devono risultare proprietari di altri immobili ad uso abitativo** ad eccezione di quelli acquisiti per successione a causa di morte, anche in comunione con altro successore, e che siano in uso a titolo gratuito a genitori o fratelli

Il Fondo di garanzia per i mutui per la prima casa

Legge 27 dicembre 2013, n.147, art. 1, comma 48, lettera C

INTERVENTI IN DEROGA ALLA ORDINARIA DISCIPLINA DEL FONDO

➤ Fino al 31 dicembre 2022

✓ È prevista la possibilità:

- per le categorie di **mutuatari con priorità** nell'accesso al Fondo
- in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (**ISEE**) **non superiore a 40.000 euro annui**,

di ottenere una garanzia fino **all'80% della quota capitale** per i mutui con **limite di finanziabilità** (inteso come rapporto tra l'importo del finanziamento e il prezzo d'acquisto dell'immobile, comprensivo degli oneri accessori) **superiore all'80%**.

- Art. 64, comma 3 DL 25 maggio 2021, n. 73, convertito in Legge 23 luglio 2021, n. 106, e successive modifiche

Il Fondo di garanzia per i mutui per la prima casa

Legge 27 dicembre 2013, n.147, art. 1, comma 48, lettera C



Dal 26 maggio 2021 - data di entrata in vigore del cosiddetto DL Sostegni Bis che ha introdotto tra le categorie prioritarie **i giovani di età inferiore a 36 anni** - il **73,8%** dei mutui garantiti dal Fondo è erogato a **giovani di età compresa tra i 20 e i 35 anni.**

Index

- **Dati Macroeconomici**
- **Mercato del credito immobiliare ai consumatori**
- **Misure per favorire l'accesso al credito: Fondo di garanzia per i mutui per la prima casa**
- **Misure per il sostegno delle famiglie: Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa**
- **I Mutui Verdi**

Surrogazione/portabilità

Art. 120 – quater del Decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, Testo Unico Bancario (T.U.B.)
Surrogazione nei contratti di finanziamento. Portabilità

Il mutuatario (solo persona fisica o micro impresa) ha **facoltà di surrogazione: trasferimento del contratto**, alle condizioni stipulate tra il cliente e l'intermediario subentrante, **con esclusione di penali o altri oneri di qualsiasi natura.**

➤ **è possibile**, a titolo esemplificativo:

- modificare il tasso di interesse
- allungare la durata del finanziamento

➤ l'intermediario subentrante acquisisce dal finanziatore originario **l'esatto importo del debito residuo del mutuatario**

➤ **non possono essere imposte** al cliente **spese** o **commissioni** per la **concessione del nuovo finanziamento**, per **l'istruttoria** e per gli **accertamenti catastali**

➤ **non si applicano** alla clientela **costi** di alcun genere, neanche in forma indiretta, **per l'esecuzione delle formalità connesse alle operazioni di surrogazione**

Surrogazione/portabilità

Art. 120 – quater del Decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, Testo Unico Bancario (T.U.B.)
Surrogazione nei contratti di finanziamento. Portabilità

- Il nuovo finanziatore (mutuante surrogato) **subentra nelle garanzie personali e reali accessorie al credito** relative all'operazione
- Non vengono meno i **benefici fiscali** per il mutuatario
- **Il mutuante surrogato non è obbligato** ad effettuare l'operazione: esiti della verifica del merito creditizio del cliente – disciplinata dall'art. 120-undecies del T.U.B. con riferimento al "Credito immobiliare ai consumatori"
- Qualora la nuova banca intenda perfezionare l'operazione di surroga, **la banca originaria non può opporsi**

Rinegoziazione

Art. 120 – quater, comma 5 del Decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385
Testo Unico Bancario (T.U.B.)

«[...] possibilità del finanziatore originario e del debitore di **pattuire la variazione senza spese delle condizioni del contratto in essere, mediante scrittura privata anche non autenticata**»

- **Facoltà** di rinegoziazione

- **Il finanziatore non è obbligato** ad effettuare l'operazione: esiti della verifica del merito creditizio del cliente – disciplinata dall'art. 120-undecies del T.U.B. con riferimento al "Credito immobiliare ai consumatori"

- **Rinegoziazione delle condizioni del contratto, a titolo esemplificativo:**
 - modifica del tasso di interesse
 - allungamento della durata del finanziamento

Il Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa

Cosiddetto Fondo Gasparrini - Legge 24 dicembre 2007, n. 244, art. 2, comma 475 e ss



Il Fondo consente di richiedere alla banca che ha erogato il mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale la **sospensione del pagamento dell'intera rata, per complessivi 18 mesi**, allungando il piano di ammortamento per un periodo pari alla durata della sospensione.



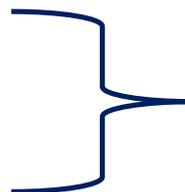
EVENTI PER L'ACCESSO ALLA SOSPENSIONE

Verificatisi nei 3 anni precedenti alla presentazione della richiesta di sospensione

- a) perdita del posto di lavoro a tempo determinato o indeterminato o dei rapporti lavorativi di cui all'art. 409 del cpc;
- b) morte;
- c) handicap grave o condizione di non autosufficienza;
- d) sospensione del lavoro per almeno 30 giorni;
- e) riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 giorni.

INTEGRAZIONI STRUTTURALI ALLA DISCIPLINA DEL FONDO ai sensi:

- del DL 9 del 2 marzo 2020, art. 26
- del DM 25 marzo 2020 del MEF, art. 1, com. 1



Il Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa

Cosiddetto Fondo Gasparrini - Legge 24 dicembre 2007, n. 244, art. 2, comma 475 e ss

- Nel caso di **misure di sospensione o di riduzione dell'orario di lavoro**:
 - la **durata massima della sospensione è commisurata** alla durata della misura stessa:
 - ✓ **6 mesi**, se la misura di sospensione o riduzione dell'orario di lavoro ha una durata compresa tra *30 giorni e 150 giorni*;
 - ✓ **12 mesi**, se la misura ha una durata compresa tra *151 e 302 giorni*;
 - ✓ **18 mesi**, se la misura ha una durata *superiore a 303 giorni*.
- **Principali requisiti di accesso**, tra gli altri:
 - ✓ **reddito ISEE** non superiore a **30.000** euro
 - ✓ **importo del mutuo** non superiore a **250.000** euro
 - ✓ immobile **non di lusso** adibito ad abitazione principale. **No categorie catastali A/1, A/8 e A/9**
- Il Fondo provvede al pagamento degli interessi compensativi nella **misura pari al 50% degli interessi maturati sul debito residuo** durante il periodo di sospensione

Art. 54, comma 2 DL 17 marzo 2020, n. 18, conv. in L. 24 aprile 2020, n. 27, e succ. mod.

Il Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa

Cosiddetto Fondo Gasparrini - Legge 24 dicembre 2007, n. 244, art. 2, comma 475 e ss

INTERVENTI IN DEROGA ALLA ORDINARIA DISCIPLINA DEL FONDO

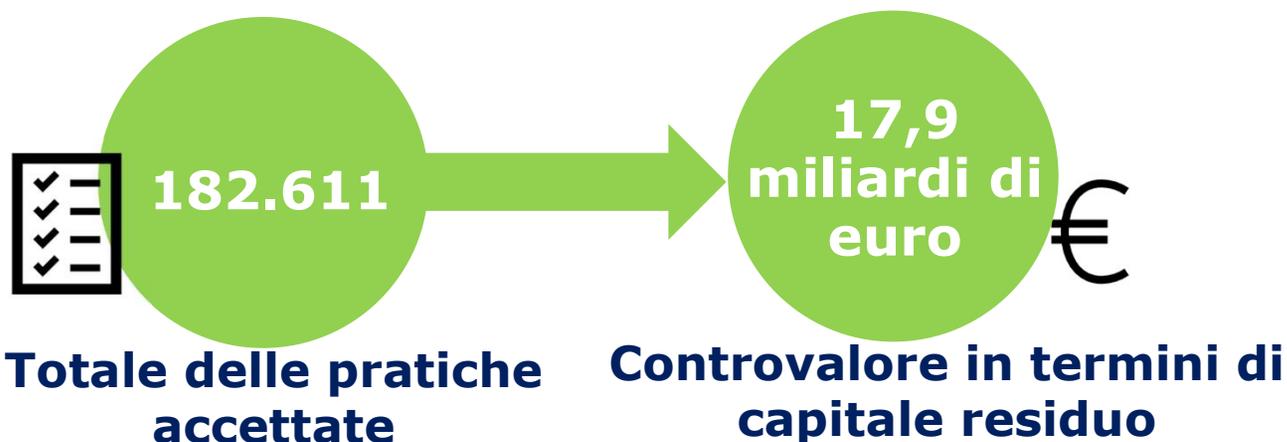
➤ Fino al 31 dicembre 2022 è consentito l'accesso ai benefici del Fondo:

- ai **lavoratori autonomi**, ai **liberi professionisti**, agli **imprenditori individuali** e ai **soggetti di cui all'articolo 2083 del codice civile** che dichiarino di aver registrato, nel trimestre successivo al 21 febbraio 2020 e precedente la domanda, un calo del proprio fatturato superiore al 33% del fatturato dell'ultimo trimestre 2019, in conseguenza dell'emergenza coronavirus;
- alle **cooperative edilizie a proprietà indivisa**, per mutui ipotecari erogati alle predette cooperative, di importo massimo pari al prodotto tra 400.000 euro e il numero dei rispettivi soci, qualora almeno il 10% dei soci assegnatari di immobili residenziali e relative pertinenze si trovi nelle condizioni che consentono l'accesso ai benefici del Fondo Gasparrini verificatesi successivamente al 31 gennaio 2020;
- **senza richiesta della presentazione dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)**;
- ai mutui di importo non superiore a **400.000 euro**
- ai mutui già ammessi ai benefici del Fondo per i quali sia **ripreso, per almeno tre mesi, il regolare ammortamento delle rate**;
- anche ai mutui che **fruiscono della garanzia** del «**Fondo di garanzia per la prima casa**».

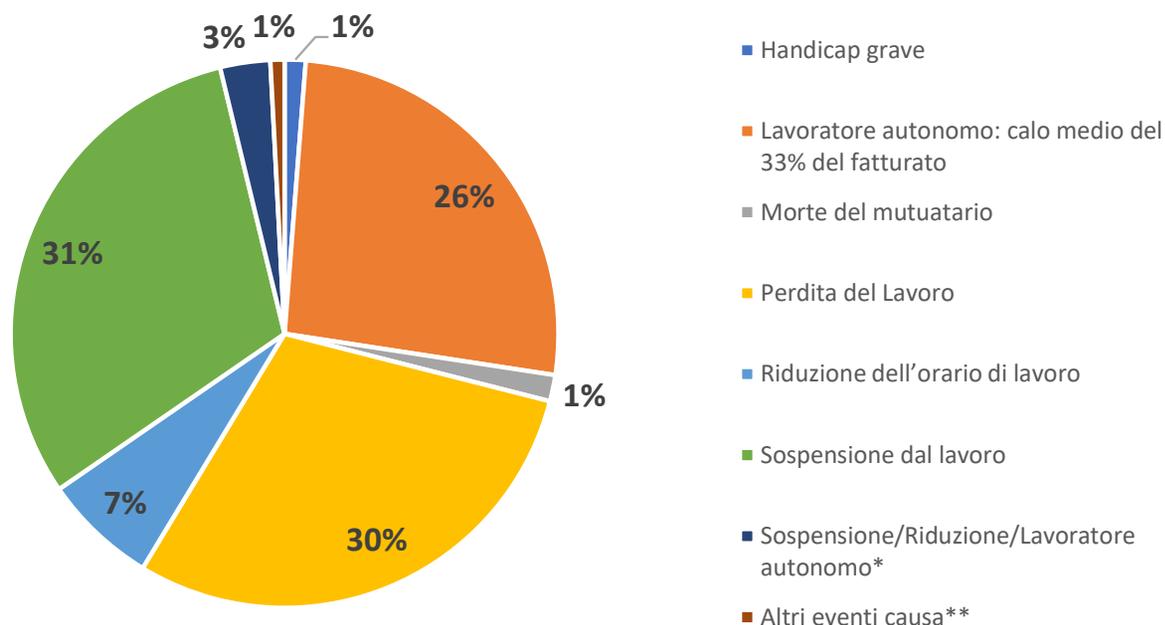
Art. 54,
comma
1 DL 17
marzo
2020,
n. 18,
conv.
in L. 24
aprile
2020,
n. 27, e
succ.
mod.

Il Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa

Cosiddetto Fondo Gasparini - Legge 24 dicembre 2007, n. 244, art. 2, comma 475 e ss



Ripartizione per «evento causa» delle pratiche di sospensione accettate



* Gli eventi indicati risultano raggruppati in una sola voce in quanto pervenuti ad inizio pandemia con la versione precedente dell'applicativo Consap e saranno oggetto di prossima normalizzazione

** Comprende gli eventi causa "Spese mediche", "Spese di ristrutturazione" e "Variazione del tasso di interesse" non più contemplate dall'attuale normativa di riferimento

Index

- **Dati Macroeconomici**
- **Mercato del credito immobiliare ai consumatori**
- **Misure per favorire l'accesso al credito: Fondo di garanzia per i mutui per la prima casa**
- **Misure per il sostegno delle famiglie: Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa**
- **I Mutui Verdi**

I mutui verdi – Contesto di riferimento

- Orientamenti di Vigilanza
- Proposta di revisione della Direttiva Europea sulla prestazione energetica nell'edilizia
- Le iniziative europee: Energy Efficient Mortgages Initiative – EEMI
- Maggiore sensibilità rispetto alla importanza del miglioramento dell'efficienza energetica della propria abitazione
- Il mercato italiano dei mutui verdi

Orientamenti di Vigilanza

Orientamenti EBA in materia di concessione e monitoraggio dei prestiti - 29/05/2020

Le Linee Guida EBA richiedono alle banche di integrare i fattori ambientali, sociali e di governance (Environmental, Social and Governance – ESG) nell’ambito di ognuna delle fasi che caratterizzano il processo di concessione del credito.

Ad esempio:

Capitolo 7. Valutazione di beni mobili e immobili - 7.1 Valutazione al momento della concessione del finanziamento

208 Se del caso, gli enti dovrebbero tenere conto dei fattori ESG che influenzano il valore della garanzia reale, ad esempio **l’efficienza energetica degli edifici.**

I mutui verdi – Contesto di riferimento

- Orientamenti di Vigilanza
- Proposta di revisione della Direttiva Europea sulla prestazione energetica nell'edilizia
- Le iniziative europee: Energy Efficient Mortgages Initiative – EEMI
- Maggiore sensibilità rispetto alla importanza del miglioramento dell'efficienza energetica della propria abitazione
- Il mercato italiano dei mutui verdi

Proposta di revisione della Direttiva Europea sulla prestazione energetica nell'edilizia

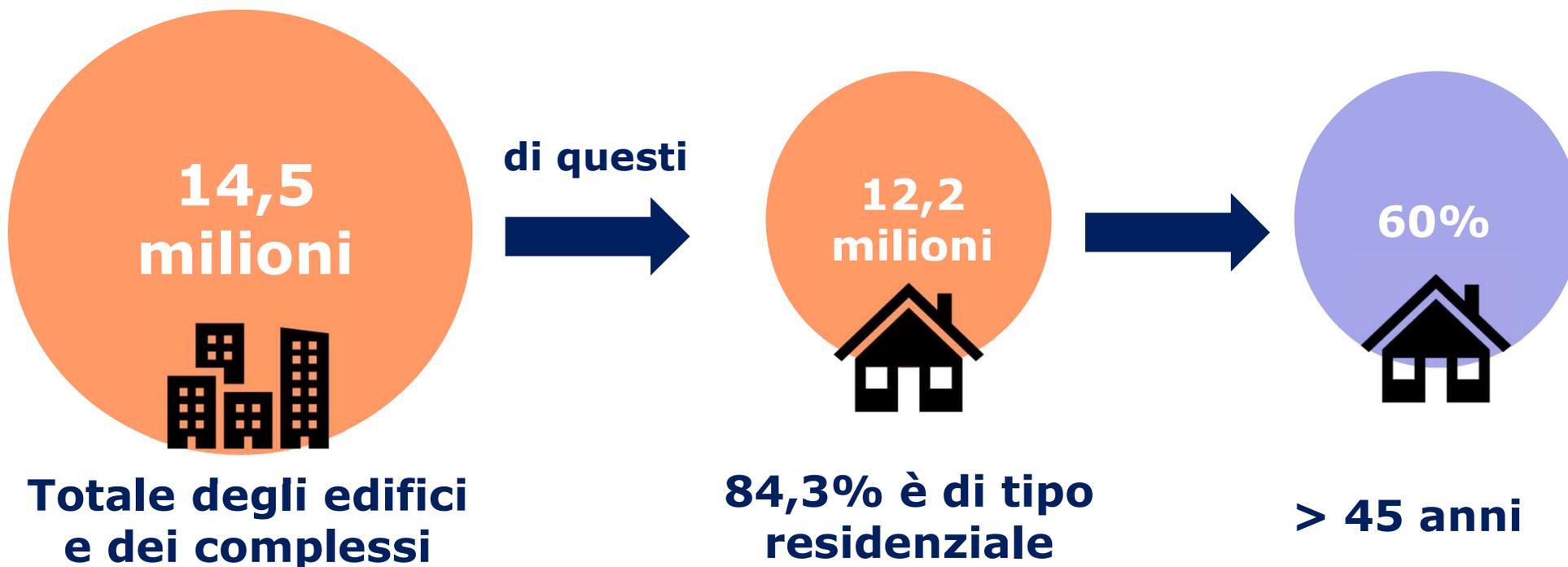
Il 15 dicembre 2021, la Commissione europea ha adottato la proposta di revisione della "Direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia – *Directive on the energy performance of buildings*" COM(2021) 802

Ristrutturazioni edilizie - Nuovi standard minimi di prestazione energetica a livello europeo per il patrimonio edilizio

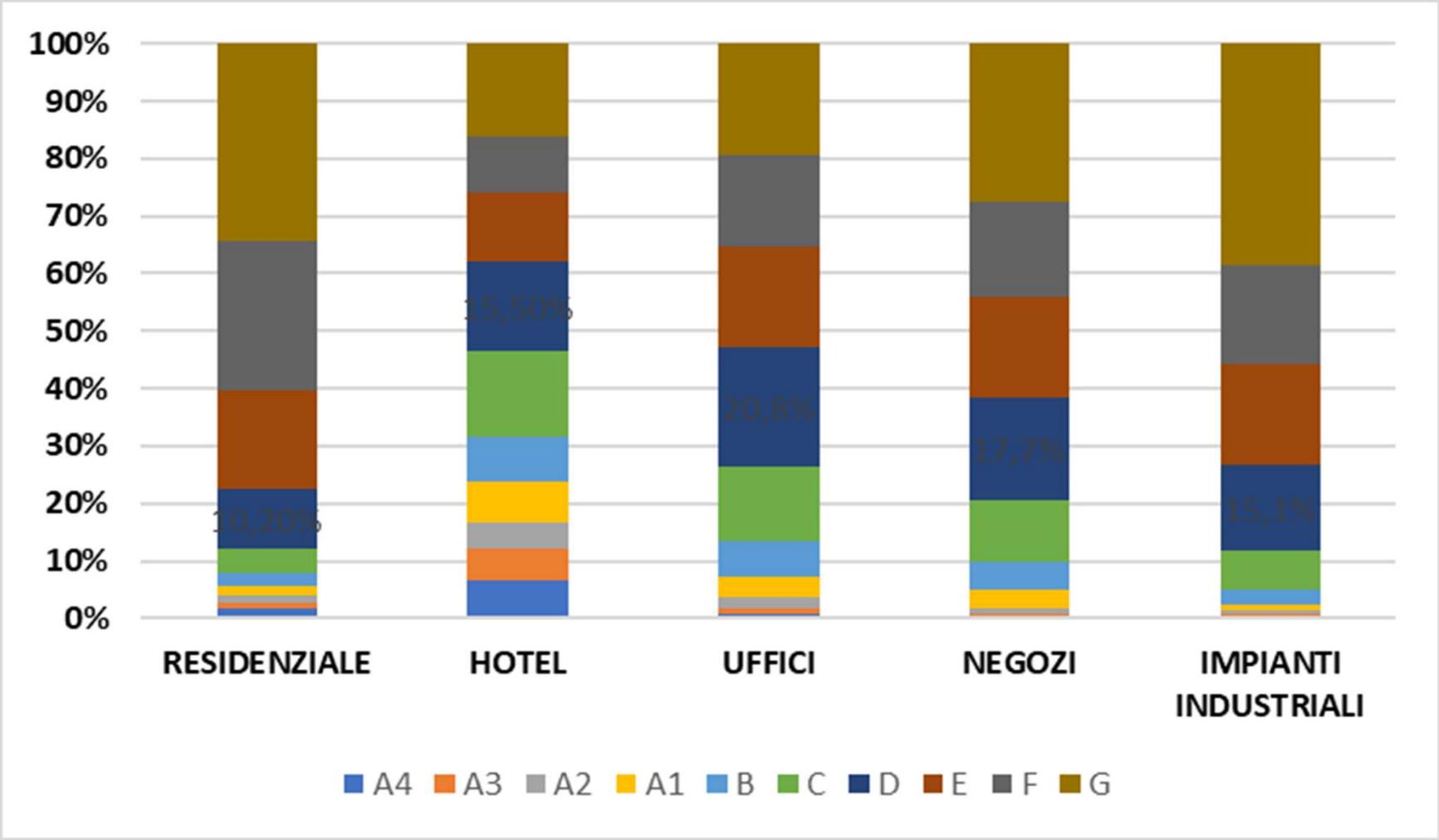
Passaggio da un Attestato di Prestazione Energetica (APE) "G" ad uno:

- (i) almeno "F" entro il 2027, nel caso di edifici non residenziali, o entro il 2030, nel caso di edifici residenziali e**
- (i) almeno "E" entro il 2030, nel caso di edifici non residenziali, o entro il 2033, nel caso di edifici residenziali.**

Le caratteristiche del patrimonio immobiliare italiano



Distribuzione percentuale delle classi di APE per tipologia di immobili



Necessità di importanti interventi di riqualificazione

Fonte: Elaborazioni ABI su dati ENEA (2021)

I mutui verdi – Contesto di riferimento

- Orientamenti di Vigilanza
- Proposta di revisione della Direttiva Europea sulla prestazione energetica nell'edilizia
- Le iniziative europee: Energy Efficient Mortgages Initiative – EEMI
- Maggiore sensibilità rispetto alla importanza del miglioramento dell'efficienza energetica della propria abitazione
- Il mercato italiano dei mutui verdi

Promuovere a livello europeo lo **sviluppo del mercato dei finanziamenti erogati per favorire l'efficienza energetica** degli immobili (i cosiddetti "mutui verdi" o "energy efficient mortgages")



Mutuo Verde: Finanziamento finalizzato all'acquisto /costruzione e/o la ristrutturazione di edifici residenziali o commerciali

- con determinate prestazioni energetiche o
- per i quali viene raggiunto grazie ai lavori di ristrutturazione uno specifico miglioramento energetico

Definizione nata nell'ambito dell'iniziativa «Energy Efficient Mortgages Initiative»

I mutui verdi – Contesto di riferimento

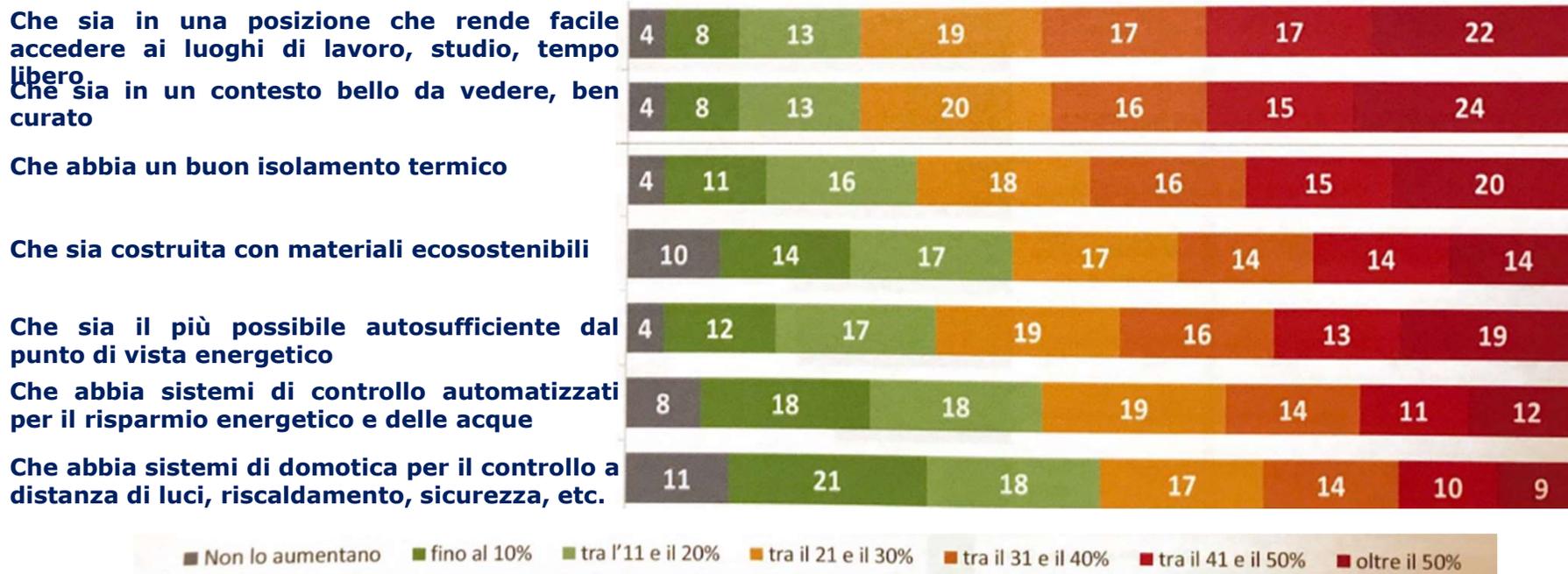
- Orientamenti di Vigilanza
- Proposta di revisione della Direttiva Europea sulla prestazione energetica nell'edilizia
- Le iniziative europee: Energy Efficient Mortgages Initiative – EEMI
- Maggiore sensibilità rispetto alla importanza del miglioramento dell'efficienza energetica della propria abitazione
- Il mercato italiano dei mutui verdi

Maggiore sensibilità rispetto alla importanza del miglioramento dell'efficienza energetica della propria abitazione

Propensione a migliorare l'efficienza energetica della propria abitazione

La percezione che l'efficientamento energetico aumenti il valore di una abitazione è ben presente tra gli intervistati...

Quanto i seguenti elementi, a suo giudizio, aumentano il valore di una abitazione (risposte in percentuale)



Fonte: Indagine 2021 Confindustria Assoimmobiliare – SWG: «Gli italiani e l'abitare sostenibile»

Maggiore sensibilità rispetto alla importanza del miglioramento dell'efficienza energetica della propria abitazione

Propensione a migliorare l'efficienza energetica della propria abitazione

...che mostrano una diffusa disponibilità a pagare di più una abitazione sostenibile

E lei personalmente, quanto sarebbe disposto a pagare una abitazione con queste caratteristiche rispetto ad una abitazione senza queste caratteristiche (risposte in percentule)

Che sia in una posizione che rende facile accedere ai luoghi di lavoro, studio, tempo libero

Che sia in un contesto bello da vedere, ben curato

Che abbia un buon isolamento termico

Che sia costruita con materiali ecosostenibili

Che sia il più possibile autosufficiente dal punto di vista energetico

Che abbia sistemi di controllo automatizzati per il risparmio energetico e delle acque

Che abbia sistemi di domotica per il controllo a distanza di luci, riscaldamento, sicurezza, etc.



■ non sarei disposto a pagare di più una abitazione con queste caratteristiche ■ fino al 10% ■ tra l'11 e il 20% ■ tra il 21 e il 30% ■ tra il 31 e il 40% ■ tra il 41 e il 50% ■ oltre il 50%

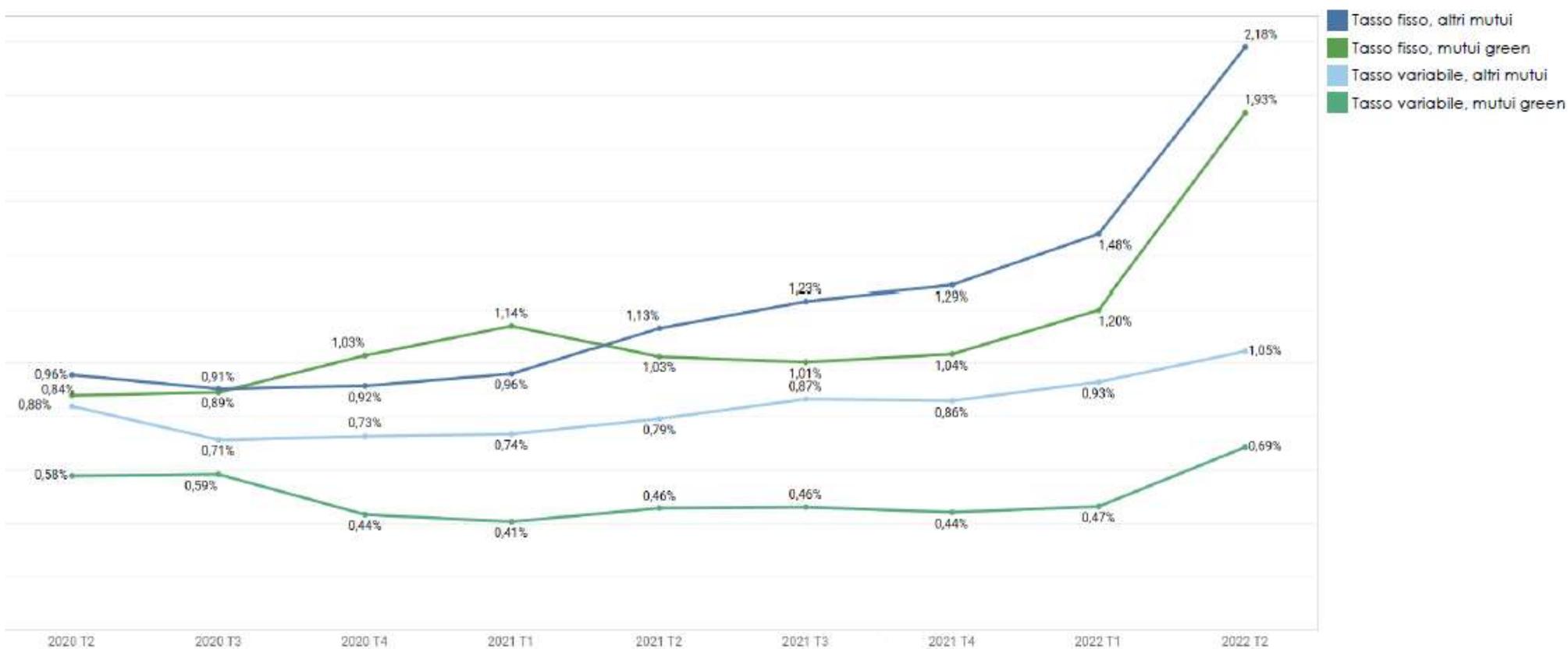
Fonte: Indagine 2021 Confindustria Assoimmobiliare – SWG: «Gli italiani e l'abitare sostenibile»

I mutui verdi – Contesto di riferimento

- Orientamenti di Vigilanza
- Proposta di revisione della Direttiva Europea sulla prestazione energetica nell'edilizia
- Le iniziative europee: Energy Efficient Mortgages Initiative – EEMI
- Maggiore sensibilità rispetto alla importanza del miglioramento dell'efficienza energetica della propria abitazione
- Il mercato italiano dei mutui verdi

Il mercato italiano dei mutui verdi

La richiesta di mutui verdi è cresciuta significativamente negli ultimi 48 mesi, supportata da tassi di interesse più bassi di 20+ bps rispetto ai mutui tradizionali

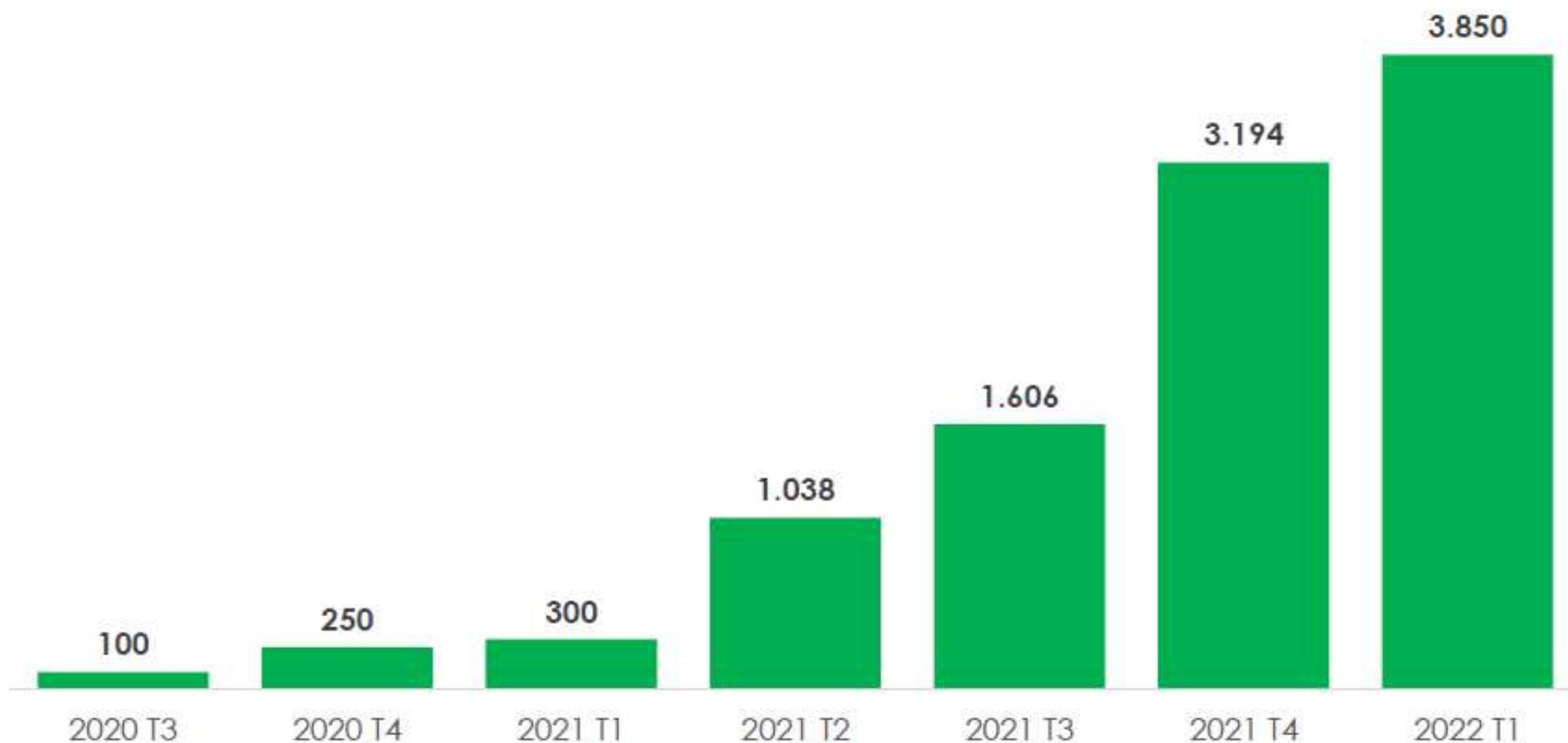


NOTA: Esclude i mutui giovani. Tassi medi delle richieste ricevute su MutuiOnline.it

Il mercato italiano dei mutui verdi

La crescita delle erogazioni è stata ancora più marcata

Erogazioni mutui green (indicizzate a 100 in T3 2020) per data di erogazione



Grazie per l'attenzione

E-mail: s.razzi@abi.it

NOTIFICATION:

By reading this document you will be deemed to have understood the statements set out below.

This document and the information, statements and opinions contained in the document are solely based on publicly available information.

This document and the information, statements and opinions contained in the document are intended for information purposes only and do not replace independent professional judgment.

This document and the information, statements and opinions contained in the document do not constitute any solicitation or a public offer under any applicable legislation or an offer to sell or solicitation of an offer to purchase or subscribe for securities or financial instruments or any advice or recommendation with respect to such securities or other financial instruments.

Neither the Associazione Bancaria Italiana nor any of its representatives shall accept any liability whatsoever (whether in negligence, tort or otherwise) arising in any way in relation to the statements contained herein or in relation to any loss arising from their use or otherwise arising in connection with this document.

Nothing in this document shall be construed as investment, legal, tax or other professional advice by ABI.