

VERBALE DEL CONSIGLIO N. 11 DEL 21 SETTEMBRE 2023. DECISIONE A CONTRARRE PER SERVIZI DI PULIZIA.

Omissis

**Area Amministrazione ed aspetti legali:
DELIBERA N. 83**

a) Contratti Ente: aggiornamenti (Rell. Coscia, Labattaglia, Caputo, Mauro, Nasti).

Omissis

Il Tesoriere, dott. Coscia, in qualità di RUP, riferisce che sono di prossima scadenza (30/09/2023) i seguenti contratti:

AFFIDAMENTO SERVIZI DI PULIZIE:

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto, in scadenza il 30 settembre p.v.;

DATO ATTO:

- • che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- • che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - o Oggetto: **servizi di pulizia delle sedi**;
 - o Importo del contratto: **Euro 36.000,00** (trentaseimila/00) oltre iva da corrispondersi in ratei mensili di importo pari ad € 1.500,00;
 - o Durata: **mesi 24**
 - o Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - o Modalità di scelta del contraente: **affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023**;
 - o Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo valore, nettamente inferiore alla soglia comunitaria;

APPURATO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, all'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO:

- che si è provveduto ad affidare in urgenza i servizi di pulizia alla ditta Euro Cleaner Sas di Annarita De Luca & C. **per un periodo di tempo limitato di appena 4 mesi**, avendo dovuto l'Ente far fronte alla risoluzione contrattuale per inadempimento intervenuta con la precedente ditta;
- che si è rilevato un elevato grado di soddisfazione dei servizi prestati da parte della ditta in parola con l'utilizzo di personale qualificato e nel rispetto dei tempi e delle modalità di esecuzione stabiliti dal rapporto contrattuale;

SI RITIENE di affidare alla ditta **Euro Cleaner Sas di Annarita De Luca & C.**, con sede legale in Giugliano in Campania (Na) alla via Epitaffio-Parco Piro - P. Iva: 04146861218 i servizi di pulizia delle sedi **per un importo di € 36.000,00 (trentaseimila/00) + IVA come per legge, per un totale complessivo di euro 43.920,00 (quarantatremilanovecentoventi/00)**. L'importo risulta adeguato alle finalità perseguite dalla stazione appaltante, l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali; l'affidamento viene eseguito derogando al principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo, viste le motivazioni sopra esposte, ritenendo di non considerare la ditta, titolare di *due consecutivi affidamenti* ed ai sensi della comma 4 del medesimo articolo, , per *l'accurata esecuzione* dei servizi.

Pertanto si

D E T E R M I N A

DI AFFIDARE, per le ragioni sopra esplicitate, il servizio in parola alla ditta Euro Cleaner Sas di Annarita De Luca & C., con sede legale in Giugliano in Campania (Na) alla via Epitaffio-Parco Piro - P. Iva : 04146861218, **per 24 mesi a decorrere dal 01/10/2023 al costo complessivo di Euro 36.000,00 (trentaseimila/00) oltre iva**, precisando che il presente provvedimento assume la valenza

della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI STIPULARE il contratto di cui alla presente delibera per il **periodo 01/10/2023-01/10/2025**;

DI PROCEDERE ad un impegno, **per l'anno 2023 di € 4.500,00 (più IVA da versare all'Erario)** da imputare al capitolo di spesa "*Pulizia sedi*" "(disponibilità Euro 7.530,00) con imputazione agli esercizi successivi delle somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate e divenute esigibili, a favore della ditta sopra indicata;

DI EVIDENZIARE il CIG (smart CIG) richiesto nel contratto;

DI RICHIEDERE, se non già in possesso dell'Amministrazione all'INAIL/INPS il DURC relativo alla Ditta aggiudicataria oltre che la dichiarazione resa ai sensi del D.P.R 28/12/2000 n. 445 inerente la "tracciabilità dei pagamenti" e la dichiarazione di non avere motivi di esclusione dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 94-95 del D.lgs. 36/2023;

DI DISPORRE che il pagamento venga effettuato a seguito presentazione di fattura elettronica;

DI STABILIRE che il presente provvedimento venga pubblicato, anche in forma sintetica e/o di tabella nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.

Per quanto riguarda la pulizia del Centro Direzionale, il Relatore riporta che il personale della ditta incaricata non potrà rimanere oltre l'orario delle 18:00. Pertanto, se gli eventi formativi si protrarranno oltre tale orario, la ditta ha richiesto un importo aggiuntivo di € 50,00 più IVA. Il dott. Coscia propone di programmare gli eventi formativi dalle ore 14:00 alle ore 18:00, ad eccezione del venerdì, giorno in cui il personale termina il proprio turno alle ore 14:30.

Tanto premesso

si delibera:

c) Il Consiglio prende atto ed approva.