



Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circondario del Tribunale di Napoli

Ente Pubblico non Economico

Prot. n.11979/2022/u/go

del 17/10/2022

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PRESTAZIONE DI SERVIZI SOTTO LA SOGLIA DI € 5.000,00. – SERVIZI DI “MANUTENZIONE IMPIANTI E MANUTENZIONE VARIA DELLE SEDI- pubblicato il 17/10/2022- scadenza 02/11/2022.

L'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili del Tribunale di Napoli, Ente pubblico non economico, in data 13/10/2022 con delibera n.85 lettera a) ha stabilito, di appaltare il servizio di “manutenzione impianti e manutenzione varia sedi”, avente ad oggetto le prestazioni dettagliate nell'allegato 1 del presente avviso, per la durata di due anni, per un corrispettivo massimo pari **ad € 2.600,00 oltre IVA per tutta la durata del contratto.**

Il valore del servizio da affidare è inferiore alle soglie di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e di cui all'art.1, comma 130, legge 145/2018 e dunque l'Ente procederà alla scelta del contraente, mediante affidamento diretto.

Pertanto, con il presente avviso l'ODCEC intende raccogliere, senza alcun vincolo a contrarre, manifestazioni di interesse da parte dei soggetti tra i quali scegliere l'affidatario del servizio.

Le dette manifestazioni dovranno pervenire esclusivamente **all'indirizzo pec: segreteria@odcecnapoli.it entro e non oltre le ore 12.00 del 02/11/2022** e dovranno contenere la seguente documentazione:

- a) dichiarazione di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80 D.lgs. 50/2016 quale motivo esclusione dalla partecipazione a bandi;
- b) certificato camerale e/o visura camerale aggiornata;
- c) offerta economica

L'ODCEC, verificate le manifestazioni di interesse pervenute, previa eventuale richiesta di chiarimenti, valuterà a proprio insindacabile giudizio se procedere alla stipula del contratto per la prestazione dei servizi in parola, nonché alla scelta del contraente.

Il RUP

Tesoriere ODCEC di Napoli

*Dott. Roberto Coscia**

**firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, co.2 del D.lgs. 39/1993.*





*Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili
Circondario del Tribunale di Napoli
Ente Pubblico non Economico*

Allegato 1

OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

Il servizio di manutenzione degli impianti e manutenzione varia dovrà essere effettuato nei locali di seguito individuati:

1. appartamento sito in Napoli alla P.zza dei Martiri n.30, palazzo Calabritto, di ca. 500 mq;
2. appartamento sito in Napoli al Centro Direzionale isola E1, di ca. 500 mq.

Le tipologie di interventi da eseguire sono di seguito elencate in maniera esemplificativa e non esaustiva:

- **Interventi elettrici (quali ad esempio: sostituzioni di faretto/neon etc.);**
- **Interventi idraulici (quali ad esempio: eliminare intralci negli scarichi, sostituzione e riparazione rubinetteria);**
- **Interventi di manutenzione ordinaria sui condizionatori, consistenti ad esempio nella pulitura, sostituzione ed igienizzazione dei filtri;**
- **Interventi di falegnameria di ordinaria manutenzione (quali ad esempio il ripristino della chiusura di porte ed infissi, la riparazione di mobili, scrivanie etc.);**
- **Piccoli Interventi murari e di tinteggiatura delle pareti;**
- **Riparazioni di schedari, classificatori in ferro;**
- **Servizi di facchinaggio e montaggio;**
- **Servizi di tappezzeria.**

Viene inoltre richiesta la manutenzione degli impianti di rilevazione fumi ed antincendio che dovrà avere ad oggetto la verifica del corretto funzionamento con eventuali interventi di ordinaria manutenzione su:

1. porte tagliafuoco (solo per la sede del Centro direzionale)
2. impianti di rilevazione e di allarme antincendio (IRAI).

La tempistica dei controlli periodici (generalmente ogni sei mesi) e delle modalità operative di esecuzione, è dettagliata nelle norme tecniche emanate per ciascun sistema di sicurezza:

Impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio

Norme e specifiche tecniche (TS) per verifica, controllo, manutenzione

Impianti di rivelazione e allarme incendio (IRAI)

UNI 11224

Porte e finestre apribili resistenti al fuoco

UNI 11473





Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circondario del Tribunale di Napoli

Ente Pubblico non Economico

La norma prevede quanto segue:

- 1) Il datore di lavoro deve predisporre un registro dei controlli dove siano annotati i controlli periodici e gli interventi di manutenzione su impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio. Tale registro deve essere mantenuto costantemente aggiornato e disponibile per gli organi di controllo.
- 2) La manutenzione e il controllo periodico di impianti, attrezzature e altri sistemi di sicurezza antincendio, devono essere effettuati da tecnici manutentori qualificati, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, secondo la regola dell'arte, in accordo a norme e specifiche tecniche pertinenti ed al manuale di uso e manutenzione dell'impianto, dell'attrezzatura o del sistema di sicurezza antincendio.
- 3) Le verifiche devono essere effettuate e certificate secondo le norme tecniche sopra riportate. Le norme tecniche chiariscono modalità, tempistiche, fasi di lavoro e documenti probanti da esibire.

Si precisa che l'eventuale ditta affidataria dovrà garantire la presenza di Tecnici manutentori qualificati all'atto dell'entrata in vigore del cd. **"Decreto controlli"** (posticipato con D.M. del 15 settembre 2022 al 25 settembre 2023), pena la decadenza dell'affidamento del servizio.

Rientrano nell'importo offerto dalla ditta partecipante, l'effettuazione di almeno **12 interventi annui per ciascuna sede (almeno un intervento mensile** di sopralluogo e di eventuale intervento) intesi quali verifiche degli impianti (elettrico/idraulico/antincendio etc.), debitamente comprovati dalla firma su apposito registro istituito dall'Ente e sempre concordati preventivamente con gli Uffici. Pertanto nel compenso indicato **saranno ricompresi n. 24 interventi per ciascun anno, comprensivi di eventuale manodopera**, numero di interventi stimati sulla base dello storico dell'ente. L'esecutrice si impegnerà ad effettuare gli interventi entro e non oltre 24h dalla richiesta (anche telefonica) dell'Ente ed a risolvere, entro le 24h successive la problematica per la quale si è richiesto l'intervento.

Qualora si rendessero necessari interventi di natura *"straordinaria"* e/o ulteriore rispetto a quanto sopra previsti, sarà richiesto all'aggiudicatario un apposito preventivo di spesa che dovrà sempre essere preventivamente autorizzato, **ferma restando la possibilità della COMMITTENTE per tale tipo di interventi, di rivolgersi anche ditte terze nel caso di preventivi economicamente più vantaggiosi e nel caso di superamento della soglia complessiva di Euro 5.000,00.**

Si precisa che la ditta incaricata dovrà indicare e comunicare il nominativo ed i recapiti (cellulare, numero fisso, fax, mail, etc.) di un referente al quale l'Amministrazione potrà sempre rivolgersi.

Inoltre, con la presentazione dell'offerta, la ditta partecipante dà espressamente atto di aver effettuato specifico sopralluogo nei locali interessati dai servizi e/o di avere visionato la documentazione ritenuta necessaria per la sua esecuzione.





*Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili
Circondario del Tribunale di Napoli
Ente Pubblico non Economico*

Per l'eventuale acquisto di materiali necessari all'esecuzione delle prestazioni, che sono da intendersi sempre esclusi dal compenso indicato, la ditta dovrà sempre preventivamente essere autorizzata e prevedere per gli stessi una fatturazione "separata".

